

# Location de vacances Haut Var Maison



Maison, mitoyen(ne), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : calme, rural

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Gîtes de France (3 épis)  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Bauduen - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur

France

Réservation : +33 (0) 4 94 68 46 42 (France)

N° annonce 23954

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Maison, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• **Idéal pour plusieurs familles, tout public**

• **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, lac, coucher de soleil exceptionnel

• **Cadre** : calme, rural

• **Exposition** : Sud-ouest

### Les plus

• **Piscine** :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5m), accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

• **Parking** :

Parking non couvert : 1 sur le terrain

• **Avantages** :

Table de ping-pong

• **Equipements bébé** :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



### Environnement & localisation



Montagne



Pêche

#### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, balade à cheval, balade à dos d'âne, pêche

• **Encadrement** :

Ecole de voile, école d'équitation

• **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, cinéma, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

#### Environnement

• **Site** :

- Plage de galets 500m
- Court de tennis public
- Base nautique 2km
- Lac 500m
- Port de plaisance 2km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km
- Via ferrata 20km

• **Commodités** :

- Centre village 2km
- Location de vélo/VTT
- Location de voiture
- Boulangerie 2km
- Traiteur 15km
- Petits commerces 2km
- Super marché 15km
- Salon de coiffure 15km
- Poste 2km
- Banque 15km
- Distributeur automatique de billets 15km
- Pharmacie 15km
- Médecin 15km
- Infirmière 15km
- Hôpital 40km



N° annonce 23954

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 2 WC, salon 15m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Pergola 18m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, bois
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, 4 chaise(s) longue(s), transat(s)



### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+8€), Linge de toilette possible en sus (+4€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



N° annonce 23954

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



N° annonce 23954

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



### Localisation & Accès





Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°43'36.13"N - Longitude 6°11'22.75"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ la Résidence  
la calade de Fabre  
83630 Bauduen

- Aups : Distance : 15km
- Draguignan : Distance : 40km
- Aix en Provence : Distance : 100km

### Contact

Nom	M. BOULLERET Joël
Adresse	2900 chemin de la martinette
Ville	83510 LORGUES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 94 68 46 42 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 88 70 81 05 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 94 68 46 42 (France)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	170€	350€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	540€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	760€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



### Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Caution demandée : 400€

• **Location**

→ Charges comprises

→ Taxe de séjour en sus

→ Forfait ménage départ en sus : 50€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

23954

>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. BOULLERET Joël
Adresse	2900 chemin de la martinette
Ville	83510 LORGUES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 94 68 46 42 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 88 70 81 05 (France)
Télécopie	+33 (0) 4 94 68 46 42 (France)

Langues parlées 