

Location de vacances Côte d'Azur "Résidence Simone Berriau Plage"



Maison, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

Cadre : les pieds dans l'eau, propice au repos

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Hyères Les Salins - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur
France

Réservation : +41 (0) 227591839 (Suisse)

N° annonce 21805

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

• Idéal pour famille, tout public

- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, dominante, mer/océan, port, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, propice au repos
- **Exposition :** Ouest

Les plus

• Parking :

Parking non couvert : dans la résidence

• Avantages :

Table de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque

Privilèges :

Accès direct plage, plage privé



plage privé

Environnement & localisation



Mer



Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, rollers/patins à roulette (circuit), karting, bowling, basket-ball, volley ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, hippodrome

Environnement

• Site :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Plage de galets <50m
- Spot de windsurf 2km
- Base nautique 2km
- Port de plaisance <50m
- Cale de mise à l'eau pour bateau <50m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski <50m

• Commodités :

- Centre village 800m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de bateau 5km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 4km
- Poste 500m
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km



la maison



terrasse



salon

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon, cuisine américaine, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 lits superposés
- **Confort :**
T.V., armoire, placard, penderie, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
< 100m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse couverte, balcon
- **Cadre extérieur :**
Jardin
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin



chambre principale

Services

- **Linge :**
Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus,
Nettoyage de départ possible en sus (+30€),
Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge,
Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Eau : chaude/froide



salon télévision

Album photos - 1



terrasse



la maison



plage privé



salon



salon télévision

Album photos - 2



chambre principale



chambre



micro-ondes



cuisine américaine



cuisine américaine



salle(s) de douche



salle(s) de douche



vue depuis le jardin/parc



vue d'ensemble



vue depuis le balcon



jardin



port de plaisance

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°6'52.2"N - Longitude 6°11'45.9"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Boulevard du front de mer 2228
Dans la résidence Simone Berriau Plage
83400 Hyères Les Salins

• Autoroute (sortie) Hyères

→ Pierrefeu du Var, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 12km
→ Temps : 10'

• Aéroport Toulon Hyères

→ Toulon, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 4km
→ Temps : 10'

- Hyères : Distance : 5km
- Hyères Plage : Distance : 5km
- Toulon : Distance : 30km

Contact

Nom	M. GUNTZ Michel
Adresse	284 rte de Jussy
Ville	1254 GENÈVE
Pays	Suisse
Tél. Fixe	+41 (0) 227591839 (Suisse)
Tél. Mobile	+41 (0) 794784985 (Suisse)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison ■ Réservé ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	510€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	710€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	980€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



plage privé



salon



salon télévision



terrasse



la maison

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 40€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

21805

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. GUNTZ Michel
Adresse	284 rte de Jussy
Ville	1254 GENÈVE
Pays	Suisse
Tél. Fixe	+41 (0) 227591839 (Suisse)
Tél. Mobile	+41 (0) 794784985 (Suisse)

Langues parlées



N° annonce 21805

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER