

# Location de vacances Côte d'Azur Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Charme

Cadre : enchanteur

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6

Saint Raphaël - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur  
France

Réservation : +33 (0) 4 42 89 20 07 (France)

N° annonce 73227

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- Vue : panoramique, sans vis à vis, dominante, piscine
- Cadre : enchanteur
- Exposition : Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 4,50m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')

### • Parking :

Parking non couvert : 4 sur le terrain

### • Avantages :

Machine(s) de musculation, table de billard, terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques



cuisine

## Environnement & localisation



### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, balade à cheval, bowling

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, casino

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 3km
- Plage de sable 3km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 1km
- Plan d'eau 5km
- Forêt 100m
- Massif montagneux 200m

#### • Commodités :

- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 500m
- Boulangerie 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 3km
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 5km



séjour



vue dominante



piscine privée

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 8 adultes
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, collection de livres, collection de films, ordinateur, placard, penderie, intégralement climatisé, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques, alarme vol, portail télécommandé, portail à digicode
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, terrasse couverte 30m<sup>2</sup>, pergola 15m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 1500m<sup>2</sup>, jardin paysagé, pelouse 500m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, salon de jardin, 1 chaise(s) longue(s), 4 transat(s)



### Services

- **Linge :**  
Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+150 €), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



jardin paysagé

Album photos - 1



vue dominante



séjour



cuisine



piscine privée

N° annonce 73227

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



jardin paysagé



N° annonce 73227

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°27'5.9"N - Longitude 6°49'40.92"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 616 Rue Sully Prudhomme  
Parc des Veyssières  
83700 Saint Raphaël

- Sainte Maxime : Distance : 21km
- Saint Tropez : Distance : 30km
- Cannes : Distance : 34km

### Contact

Nom	M. BENEDETTI Michel
Adresse	1 Allée du Groupe Manouchian Lottissement le Bondon
Ville	13127 VITROLLES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 42 89 20 07 (France) De 09:00 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 7 62 62 37 44 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison     
 ■ Période promotionnelle     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	400€	750€ (Samedi)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	2200€ (Samedi)	4000€ (Samedi)	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	2500€ (Samedi)	4500€ (Samedi)	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	500€	1500€ (Samedi)	2800€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



cuisine



piscine privée



jardin paysagé



vue dominante



séjour

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 150€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

73227

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. BENEDETTI Michel
Adresse	1 Allée du Groupe Manouchian Lottissement le Bondon
Ville	13127 VITROLLES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 42 89 20 07 (France) De 09:00 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 7 62 62 37 44 (France)

Langues  
parlées

