

Location de vacances de Charme Boossa "The Old Lady At The Sea"



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété privée

Cadre : marin, exotique

Capacité : **20 personne(s)**

Chambre(s) : **9**

Pièce(s) : **13**

Boossa - Province du Sud

Sri Lanka

Réservation : +32 (0) 50627016 (Belgique)

N° annonce 64739

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** marin, exotique
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 4m), à débordement, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

• Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 2 dans la résidence

• Avantages :

Table de massage

• Equipements bébé :

Chaise bébé

Privilèges :
Accès direct plage

Environnement & localisation



Mer



Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, surf, planche à voile, voile, canyoning, rafting, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, excursion en bateau, pêche, pêche au gros

• Encadrement :

Ecole de plongée

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté

Environnement

• Site :

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Spot de surf 10km
- Lac 5km
- Port de plaisance 7,5km

• Commodités :

- Centre village 800m
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de moto/scooter 7,5km
- Location de voiture <50m
- Location de bateau 7,5km
- Location de matériel de plongée 7,5km
- Boulangerie 7,5km
- Petits commerces 800m
- Super marché 1,5km
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 4km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 50m
- Hôpital 7,5km



Mer



Mer



Général

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m², terrasse couverte 30m², solarium 50m², kiosque 40m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 80m², terrain clos 2500m², jardin > 1000m², jardin tropical > 1000m², pelouse > 1000m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 26 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 16 chaise(s) longue(s), douche extérieure



Mer

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
20 personne(s)
- **Superficie habitable :**
450m²
- **Agencement intérieur :**
13 pièce(s), 9 chambre(s), 8 salle(s) de douche, 10 WC, séjour 60m², salon 55m², grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, galerie/réception, patio, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
18 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, téléphone, armoire, placard, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, intégralement climatisé, ventilateur mural, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, mini-four, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, aspirateur

Services

- **Linge :**
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (3 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Draps de plage (3 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager (7 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+60 €)
- **Personnel :**
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s), Chauffeur possible en sus (+50€), Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant, Massage possible en sus (+40€), Guide possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide, eau non potable
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur et générateur de secours
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif



Mer

Plan d'agencement



Album photos - 1



Mer



Mer



Général



Mer



Mer

Album photos - 2



Piscine



terrasse



terrasse



la maison



salon



salon

Album photos - 3



chambre



salle(s) de douche



chambre d'ami



Général



loisirs mécaniques à proximité

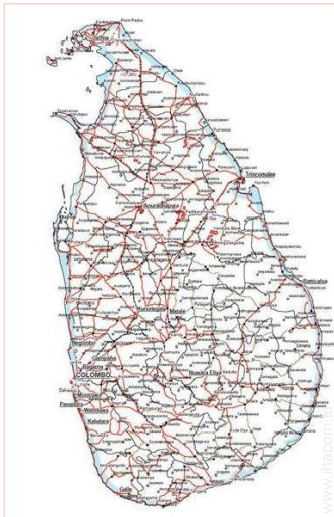


vue sur mer



vue sur piscine

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 6°4'26.112"N - Longitude 80°9'39.852"E (Ville)

Adresse

→ Temple Junction 175
Pittiwella Boossa
80270 Boossa

• Aéroport Colombo Bandaranaike

→ Colombo, Province de l'Ouest, Sri Lanka
→ Distance : 130km
→ Temps : 2h45'

• Gare ferroviaire Galle

→ Galle, Province du Sud, Sri Lanka
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Gare routière (bus) Galle

→ Galle, Province du Sud, Sri Lanka
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Galle : Distance : 7,5km

• Hikkaduwa : Distance : 10km

Contact

Nom	M. CERIAZ Wim
Adresse	Seb Nachtegaelsstraat 2/32
Ville	8300 KNOCKE
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 50627016 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 486444821 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 50625849 (Belgique)

Langues parlées



Location de vacances de Charme
Boossa - Sri Lanka
"The Old Lady At The Sea"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 20 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	285€ ↓ > 3	-	1995€	-	-
■ Moyenne Saison	380€ ↓ > 3	-	2660€	-	-
■ Haute Saison	495€ ↓ > 3	-	3465€	-	-

↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 64739

www.ihacom.lu





Général



Mer



Mer



Mer



Mer

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu
N° annonce
64739
>> Réserver <<

Contact

Nom	M. CERIAZ Wim
Adresse	Seb Nachtegaelsstraat 2/32
Ville	8300 KNOCKE
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 50627016 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 486444821 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 50625849 (Belgique)

Langues parlées

