

Gîte Vivarais "La-pinee"



Gîte - Ancienne Ferme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : champêtre, propice au repos

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Saint Barthélemy Grozon - Ardèche (07) - Rhône Alpes
France

Réservation : +33 (0) 4 75 40 78 57 (France)

N° annonce 38227

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Ancienne Ferme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue : sans vis à vis, campagne, jardin/ parc, forêt, rivière, nocturne scintillante**
- **Cadre : champêtre, propice au repos**
- **Exposition : Sud-est**

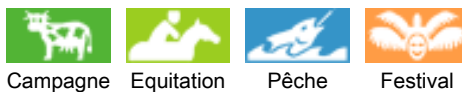
Les plus

- **Tennis :**
Tennis privé, Surface synthétique
- **Parking :**
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages :**
Jeux de fléchettes, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, 1 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé :**
Table à langer, baignoire bébé



chambre principale

Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Festival

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, balade à cheval, balade à dos d'âne, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Patinoire 40km
- Piscine chauffée 15km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 9 trous 20km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base nautique 15km
- Falaise 20km
- Rivière 2km
- Plan d'eau 7,5km
- Lac 15km
- Forêt 50m
- Massif montagneux

• Commodités :

- Centre village 1,5km
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 2km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 2km
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 2km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Infirmière 7,5km
- Hôpital 7,5km



vue depuis la cuisine



Campagne



vue sur campagne

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s) - 4 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 45m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à mazout, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, crêpière, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 80m², jardin, jardin paysagé > 1000m², parc arboré 1000m², bois, pinède, bassin, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 1 hamac(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



vue depuis le salon

Services

- **Linge :**
Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus (+50€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Avantages privatifs

Album photos - 1



Campagne



vue depuis la cuisine



chambre principale



vue sur campagne



Avantages privatifs

N° annonce 38227

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 2



vue depuis le salon



chambre enfant



Cadre extérieur



Cadre extérieur à disposition des hôtes

Gîte
Saint Barthélemy Grozon - Vivarais
"La-pinee"

6

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°56'56.6"N - Longitude 4°37'6.9"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Quartier Issarles
07270 Saint Barthélemy Grozon

• **Autoroute (sortie) valence sud**

→ Valence, Drôme, Rhône Alpes, France
→ Distance : 43km
→ Temps : 50'

- Alboussière : Distance : 15km
- Le Lac d'Issarlès : Distance : 45km
- Peaugres : Distance : 36km

Contact

Nom	PASTORE Daniel & Michel LA-PINEE
Adresse	quartier issarles
Ville	07270 ST BARTHÉLEMY-GROZON
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 75 40 78 57 (France) De 07:45 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 98 30 12 34 (France)
Langues parlées	

N° annonce 38227

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	690€ (Samedi)	590€	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	850€ (Samedi)	750€	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	990€ (Samedi)	890€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



chambre principale



vue sur campagne



Avantages privatifs



Campagne



vue depuis la cuisine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

38227

>> Réserver <<

Contact

Nom	PASTORE Daniel & Michel LA-PINEE
Adresse	quartier issarles
Ville	07270 ST BARTHÉLEMY-GROZON
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 75 40 78 57 (France) De 07:45 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 98 30 12 34 (France)
Langues parlées	

N° annonce 38227

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER