

# Location de vacances Cévennes "Les Bastides d'Helvie"



**Bastide**, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Domaine

Cadre : agréable, sportif

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Clé vacances (3 clés)

Villeneuve de Berg - Ardèche (07) - Rhône Alpes  
France

Réservation : +33 (0) 475947573 (France)

N° annonce 48627

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Bastide, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, piscine, rivière**
- **Cadre : agréable, sportif**
- **Exposition : Sud**

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure, pool house
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Avantages :**  
Table de ping-pong, panier de basket, terrain de pétanque



terrasse couverte

## Environnement & localisation



Montagne



Equitation



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, canyoning, centre équitation, randonnée, escalade, pêche

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, site historique, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes

### Environnement

#### • Site :

- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous 30km
- Base nautique 25km
- Rapides sur rivières 15km
- Rivière 7,5km

#### • Commodités :

- Centre village 300m
- Arrêt/station de bus 1km
- Boulangerie 500m
- Traiteur 800m
- Petits commerces 800m
- Super marché 1km
- Salon de coiffure 800m
- Poste 300m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 800m
- Pharmacie 1km
- Médecin 800m



lit(s) double(s)



piscine dans la résidence



coin cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 28m<sup>2</sup>, salle à manger, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
T.V., placard, penderie, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile



Album photos - 1



piscine dans la résidence



lit(s) double(s)



terrasse couverte



coin cuisine



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°33'30.168"N - Longitude 4°30'6.804"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Quartier Gascon  
07170 Villeneuve de Berg

#### • [Aéroport Lyon St Exupery](#)




→ Lyon, Rhône, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 180km  
→ Temps : 1h45'

- Aubenas : Distance : 15km
- Montélimar : Distance : 25km
- Avignon : Distance : 115km

### Contact

Nom	AUDIGIER Roland Les Bastides d'Helvie
Adresse	Quartier Gascon
Ville	07170 VILLENEUVE DE BERG
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 475947573 (France)
Langues parlées	

Tarifs de location - Bastide - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	150€	320€	-	-
 Moyenne Saison	-	209€	445€	-	-
 Haute Saison	-	-	1045€	-	-

[Réserver](#)



piscine dans la résidence

lit(s) double(s)

Conditions de réservations

• **Réservation**

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Caution demandée

• **Location**

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 45€
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom AUDIGIER Roland  
Les Bastides d'Helvie  
Adresse Quartier Gascon  
Ville 07170 VILLENEUVE DE BERG  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 475947573 (France)

Langues parlées 

Modes de paiement acceptés

- Switch/Maestro
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
48627  
>> Réserver <<

N° annonce 48627

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

