

Gîte Vivarais "Gites L'Amourier"



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : rural, naturel

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Clé vacances (3 clés)
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Balazuc - Ardèche (07) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 4 75 37 00 40 (France)



N° annonce 24279

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, campagne
- **Cadre** : rural, naturel
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé



séjour

Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, canoë-kayak, canyoning, tennis, centre équitation, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), ULM, balade à cheval, acrobancane, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, réserve naturelle, musée, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes

Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 2km
- Rapides sur rivières
- Falaise 2km
- Rivière 2km
- Forêt 15km

- **Commodités :**

- Centre village 2km
- Boulangerie 3km
- Petits commerces 5km
- Super marché 10km
- Poste 10km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 10km
- Infirmière 5km
- Hôpital 15km



aménagement intérieur



vue panoramique

N° annonce 24279

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Agencement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
60m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², cuisine américaine
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., placard, penderie, intégralement climatisé, chauffage électrique, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
400m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 25m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



cuisine

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +14 €), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+70€)

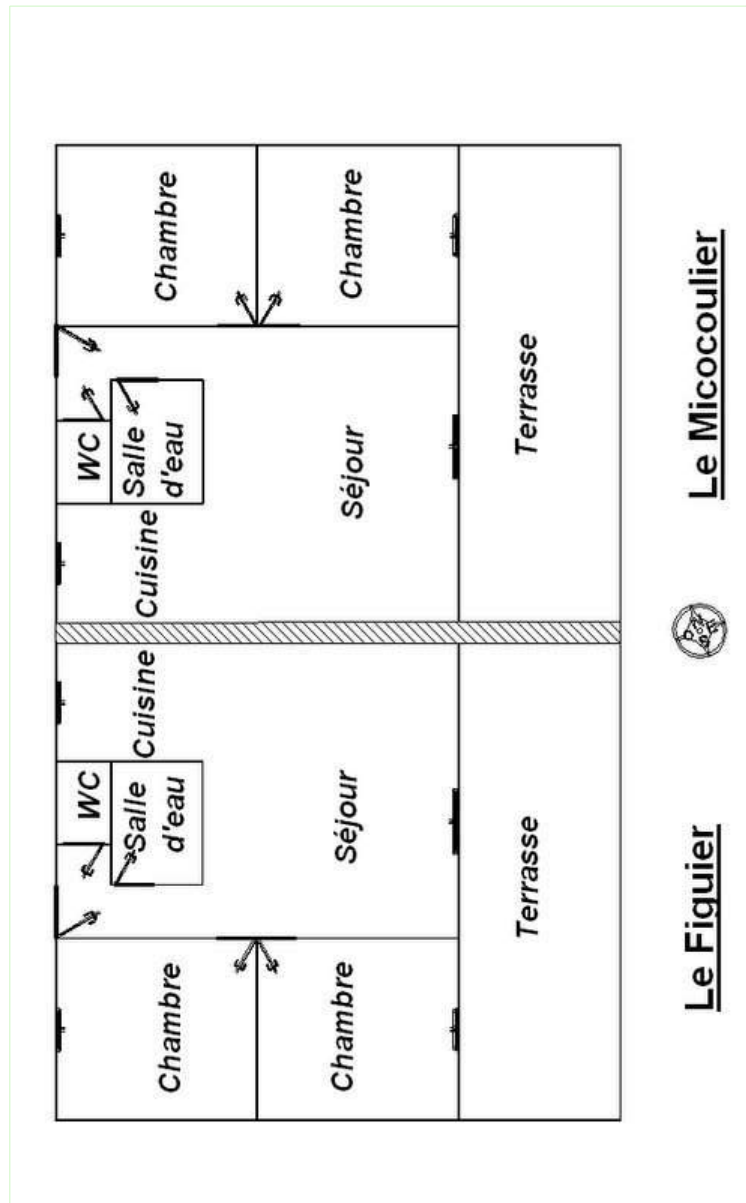
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



séjour

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue panoramique



aménagement intérieur



séjour

Album photos - 2



Agencement intérieur



séjour



cuisine



chambre



chambre

N° annonce 24279

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°30'26.856"N - Longitude 4°22'27.012"E ([Ville](#))

Adresse

→ Le Retourtier
07210 Balazuc

• Autoroute (sortie) A7

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, France
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

- Ruoms : Distance : 11km
- Aubenas : Distance : 15km
- Vallon Pont d'Arc : Distance : 17km

Contact

Nom	M. LE TALLEC Thierry
Adresse	Le Retourtier
Ville	07120 BALAZUC
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 75 37 00 40 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 31 51 02 73 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison
 ■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison
 ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	240€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	340€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	640€ (Samedi)	-	-
■ Spécial fêtes	-	-	280€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



séjour



Agencement intérieur



séjour



vue panoramique



aménagement intérieur

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

24279

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. LE TALLEC Thierry
Adresse Le Retourtier
Ville 07120 BALAZUC
Pays France
Tél. Fixe +33 (0) 4 75 37 00 40 (France)
Tél. Mobile +33 (0) 6 31 51 02 73 (France)

Langues parlées

