

Gîte Cévennes "Gîtes du combeau"



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : propice au repos, naturel

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Saint Maurice d'Ibie - Ardèche (07) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 4 75 37 46 72 (France)

N° annonce 43719

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, campagne, piscine, cour, prairie, vignobles
- **Cadre :** propice au repos, naturel
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 6,50m, largeur 3,50m), accès par échelle, sécurité enfant (ouverte du '01 avril' au '01 octobre')

• Parking :

Parking non couvert : 3 sur le terrain

• Avantages :

Terrain de pétanque

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



baignade

Environnement & localisation



Campagne Equitation

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, bowling, paint ball, chasse, chasse au gros, acrobbranche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, karaoké, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme

Environnement

• Site :

- Plage de galets 2,5km
- Court de tennis public 10km
- Base aéronautique 40km
- Base nautique 40km
- Rapides sur rivières 10km
- Rivière 200m
- Via ferrata 30km

• Commodités :

- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 10km
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de moto/scooter 10km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 10km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 10km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 10km
- Poste 10km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 10km
- Médecin 10km
- Infirmière 10km
- Hôpital 25km



canoë-kayak



vue sur piscine



randonnée

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
65m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, collection de livres, accès internet, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 10m², pergola 17m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé 400m², rivière
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant



Maison

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +4€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine +1€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Demi pension possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable



chemin de promenade

N° annonce 43719

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



vue sur piscine



canoë-kayak



baignade

Album photos - 2



randonnée



chemin de promenade



Maison



Piscine

Gîte
Saint Maurice d'Ibie - Cévennes
"Gîtes du combeau"

6

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°28'28"N - Longitude 4°27'28"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Hameau des Salèles
07170 Saint Maurice d'Ibie

• **Autoroute (sortie) Montélimar Nord**

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, France
→ Distance : 40km
→ Temps : 50'

• **Autoroute (sortie) Montélimar Sud**

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, France
→ Distance : 45km
→ Temps : 1h45'

• Aubenas : Distance : 20km

Contact

Nom	Mme BONNAUD Jacqueline & M. BERTE Xavier LES GÎTES DU COMBEAU
Adresse	Hameau des Salèles
Ville	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 75 37 46 72 (France) De 08:00 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 81 66 72 14 (France)
Langues parlées	

N° annonce 43719

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison
 ■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	45€	200€ (Vendredi)	270€	530€	-
■ Moyenne Saison	45€	200€	400€	780€	-
■ Haute Saison	-	-	720€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



baignade



randonnée



chemin de promenade



vue sur piscine



canoë-kayak

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

43719

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme BONNAUD Jacqueline & M. BERTE Xavier LES GÎTES DU COMBEAU
Adresse	Hameau des Salèlles
Ville	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 75 37 46 72 (France) De 08:00 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 81 66 72 14 (France)
Langues parlées	