

Location de vacances Tricastin Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée commune

Cadre : médiéval, propice au repos

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Saint Martin d'Ardèche - Ardèche (07) - Rhône Alpes
France

N° annonce 45929

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée commune

- **Idéal pour plusieurs familles, tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, piscine, jardin/parc, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : médiéval, propice au repos
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure
- **Parking** :
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, parc à bébé



mobilier extérieur

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, canoë-kayak, canyoning, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan >50km
- Plage de galets 300m
- Plage de naturisme 800m
- Court de tennis public 300m
- Cascade 15km
- Falaise 3km
- Rivière 300m
- Forêt 7,5km

- **Commodités :**

- Centre village 300m
- Location de bateau <50m
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 300m
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 200m
- Poste 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 25km



douche extérieure



Piscine rectangulaire



meublement extérieur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, verger 1000m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s), douche extérieure



salon

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
7 personne(s) - 4 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 35m², salon 35m², cuisine américaine
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaîne hifi, armoire, penderie, coffre sécurisé, douche massante, moustiquaires de lit, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Couette(s), Oreiller(s)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur



terrasse

Album photos - 1



Piscine rectangulaire



douche extérieure



mobilier extérieur



mobilier extérieur



terrasse

Album photos - 2



salon



salon



coin cuisine



salle(s) de bain



douche massante



chambre principale



vue panoramique



chambre principale



vue sur piscine

Album photos - 3



coin cuisine



vue depuis la piscine



coin cuisine



vue depuis le séjour



façade



vue sud-ouest



la propriété



vue de la propriété



canoë-kayak



Environnement

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°18'19.83"N - Longitude 4°33'45.3"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Route départementale des Gorges
lieu-dit Granges de Tabion
07700 Saint Martin d'Ardèche

• Autoroute (sortie) A7

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Autoroute (sortie) A7 Bollène

→ Bollène, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 20km
→ Temps : 30'

- Pont Saint Esprit : Distance : 7,5km
- Aiguèze : Distance : 1km
- Vallon Pont d'Arc : Distance : 24km

Contact

Nom	Mme, M. DE STREYKER Dany
Adresse	11 Rue Gérard Mahy La forge de bourg fidèle
Ville	08500 LES MAZURES
Pays	France
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	450€ (Samedi)	800€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	650€ (Samedi)	1250€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1050€ (Samedi)	2000€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



meublement extérieur



meublement extérieur



terrace



Piscine rectangulaire



douche extérieure

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 350€

• Location

- Forfait ménage départ en sus : 50€

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

45929

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom Mme, M. DE STREYKER Dany
Adresse 11 Rue Gérard Mahy
La forge de bourg fidèle
Ville 08500 LES MAZURES
Pays France

Langues parlées



N° annonce 45929

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER