

# Location de vacances Massif du Chablais "L'orée du lac de luxe"



Chalet de Montagne, mitoyen(ne),  
de 4 étages, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété de Prestige

Cadre : luxueux, montagnard

Capacité : 26 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 13

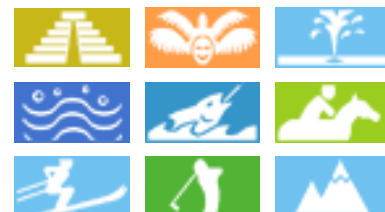
Châtel - Haute Savoie (74) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 450732106 (France)

N° annonce 34486

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Chalet de Montagne, mitoyen(ne), de 4 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour plusieurs familles, groupe**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, montagne, lac, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : luxueux, montagnard
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 14 sur le terrain
- **Avantages** :  
Local à ski, sèche botte ski, sauna, jacuzzi, machine(s) de musculation, babyfoot, table de ping-pong, 8 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé



vue depuis la maison

## Environnement & localisation



## Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), acrobancane, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

## Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 500m
- Remontées mécaniques 800m
- Patinoire 50m
- Piscine chauffée 200m
- Piscine publique 200m
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 9 trous 1km
- Cascade 4km
- Rivière 1km
- Lac <50m
- Forêt 50m
- Massif montagneux 300m
- Via ferrata 1,5km

- **Commodités** :

- Garderie 800m
- Centre village 800m
- Arrêt/station de bus 800m
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT 800m
- Location de voiture 2,5km
- Location de matériel de ski 800m
- Location de matériel de plongée <50m
- Location linge blanchisserie <50m

- Boulangerie 800m
- Traiteur <50m
- Petits commerces 500m
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 800m
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 50m
- Poste 1km
- Banque 800m
- Distributeur automatique de billets 800m
- Pharmacie 800m
- Médecin 800m
- Infirmière <50m
- Hôpital 20km



vue d'ensemble



Eté

### Extérieur



salon bar

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 30m<sup>2</sup>, balcon 20m<sup>2</sup>, kiosque
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 500m<sup>2</sup>, terrain clos, jardin > 1000m<sup>2</sup>, bois 5000m<sup>2</sup>, étang
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 3 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), balancelle, balançoire, portique enfant



la propriété

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
26 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
350m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
13 pièce(s), 8 chambre(s), cabine nuit, 5 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 8 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salle de jeux, salle de sport, buanderie, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 9 lit(s) simple(s), 10 lits jumeaux simple, 3 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, interphone, digicode, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



salle à manger

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus (+70€), Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +200€), Nettoyage de départ possible en sus (+300€), Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+180€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+15 €), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+15€), Blanchisserie (1 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus (+15€), Soins de beauté possible en sus (+50€), Massage possible en sus (+50€), Guide possible en sus (+60€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+8€), Repas barbecue possible en sus (+12€), Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine +9€), Préparation panier pique-nique possible en sus (7 fois/semaine +9€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile

Album photos - 1



Eté



vue d'ensemble



vue depuis la maison



salon bar



salle à manger

N° annonce 34486

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



la propriété



salon télévision



coin cuisine



cuisine



salle à manger



salon télévision



salle à manger



salon bar



terrasse couverte



chambre



grande chambre



chambre

Album photos - 3



salle(s) de bain

salle(s) de bain

local à ski



sauna

salle(s) de bain

chambre d'ami



Été

vue depuis la maison

plongée sous-marine

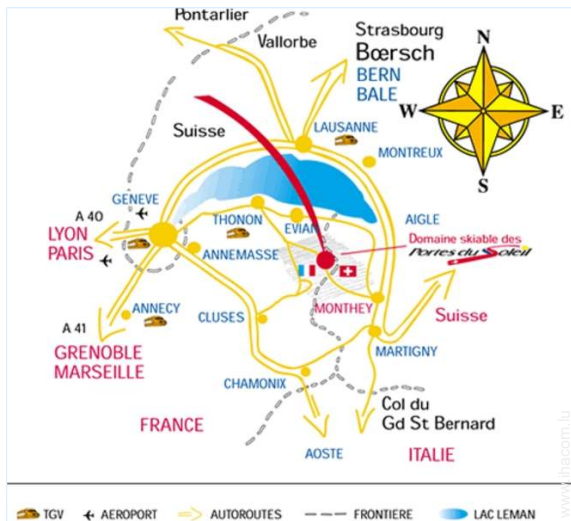


Hiver

Hiver

la maison

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°15'52.056"N - Longitude 6°50'28.572"E (Ville)

#### Adresse

→ Les Fougeres  
36 Rte Du Petit Chatel  
74390 Châtel

#### • Aéroport Genève

→ Genève, Canton de Genève, Suisse  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 1h30'

#### • Autoroute (sortie) a40

→ Thonon les Bains, Haute Savoie, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare ferroviaire Martigny

→ Martigny, Valais, Suisse  
→ Distance : 34km  
→ Temps : 45'

- Thonon les Bains : Distance : 39km
- Genève : Distance : 70km
- Aoste : Distance : 85km

### Contact

Nom	Mme VUARAND Yveline LES FOUGERES
Adresse	chalet les fougères 36 RTE DU PETIT CHATEL
Ville	74390 CHATEL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 450732106 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 676381707 (France)
Télécopie	+33 (0) 450733834 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



Réservé



Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet de Montagne - 26 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	1050€ (Vendredi)	1800€ (Dimanche)	-	-
Moyenne Saison	-	2500€ (Vendredi)	4300€ (Dimanche)	-	-
Haute Saison	-	-	6800€ (Dimanche)	-	-
Période promotionnelle	-	-	2600€ (Dimanche)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue depuis la maison



salon bar



salle à manger



Été



vue d'ensemble

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1000€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 300€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

34486

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme VUARAND Yveline LES FOUGERES
Adresse	chalet les fougères 36 RTE DU PETIT CHATEL
Ville	74390 CHATEL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 450732106 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 676381707 (France)
Télécopie	+33 (0) 450733834 (France)

Langues parlées



N° annonce 34486

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER