

# Gîte Dauphiné Château



Gîte - Château de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : champêtre, agréable

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Gîtes de France (3 épis)

La Balme les Grottes - Isère (38) - Rhône Alpes  
France

Réservation : +33 (0) 4.74.90.64.14 (France)

N° annonce 39331

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Château de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

### ● Idéal pour tout public, famille

- **Vue :** sans vis à vis, montagne, jardin/parc, champs agricoles, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** champêtre, agréable
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

### ● Parking :

Parking non couvert : 4 sur le terrain

### ● Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

#### ● Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, acrobancane

#### ● Encadrement :

Ecole d'équitation

#### ● Attraits et détente :

Discothèque, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

#### ● Site :

- Piscine chauffée 5km
- Piscine publique 5km
- Massif montagneux 15km

#### ● Commodités :

- Centre village 50m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 10km
- Boulangerie 50m
- Petits commerces <50m
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 5km
- Poste 50m
- Banque
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 3km
- Hôpital 20km





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 18m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 4 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, collection de livres, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8 ha
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, pelouse, parc arboré, bois, verger
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 7 chaise(s) de jardin, parasol, hamac(s), balançoire



### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+40€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



N° annonce 39331

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°50'59.856"N - Longitude 5°20'9.744"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 2 montée de l' église  
38390 La Balme les Grottes

#### • Aéroport saint exupery

→ Satolas et Bonce, Isère, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 29km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) a43

→ Lagnieu, Ain, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

• Morestel : Distance : 18km





• Lyon : Distance : 34km

• Bourg en Bresse : Distance : 38km

### Contact

Nom	Mme, M. KALLACHE Catherine GÎTE
Adresse	2 montée de l' église
Ville	38390 LA BALME LES GROTTES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4.74.90.64.14 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6.63.36.49.47 (France)
Langues parlées	

Tarifs de location - Gîte - Château - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	178€ (Vendredi)	355€	-	-
 Moyenne Saison	-	198€ (Vendredi)	396€	-	-
 Haute Saison	-	497€ (Vendredi)	248€	-	-
 Spécial fêtes	-	218€ (Vendredi)	436€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 600€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 40€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

39331

>> Réserver <<

Contact

Nom Mme, M. KALLACHE  
Catherine  
GÎTE

Adresse 2 montée de l' église

Ville 38390 LA BALME LES  
GROTTES

Pays France

Tél. Fixe +33 (0) 4.74.90.64.14  
(France)

Tél. Mobile +33 (0) 6.63.36.49.47  
(France)

Langues parlées 