

# Location de vacances Costa Smeralda Appart'hôtel



Appart'hôtel au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Résidence Hôtelière

Cadre : apaisant, serein

Capacité : 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

San Teodoro - Province d'Olbia Tempio (OT) - Sardaigne  
Italie

N° annonce 22786

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appart'hôtel au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence Hôtelière

- **Vue :** dégagée, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre :** apaisant, serein
- **Exposition :** Est

### Les plus

- **Piscine :**

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 14m, largeur 6m), intérieure, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '30 octobre')

- **Tennis :**

Tennis dans la résidence, Surface dure

- **Parking :**

Parking non couvert : sur le terrain

**Privilèges :**

Accès direct plage, plage privé, place de bateau au port, practice, putting green, parcours de golf privé



### Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Culture

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, polo, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, delta plane, parapente, ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, circuit automobile, pêche, pêche au gros

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, parc marin, réserve naturelle, cave et dégustation de vin

#### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 1km
- Parcours de golf 9 trous 5km
- Spot de windsurf 1km
- Spot de surf 1km
- Base nautique 1km

- **Commodités :**

- Centre village 300m
- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 300m
- Liaison bus plage
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau
- Location de matériel de plongée
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 4km
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 300m
- Cyber café 4km
- Poste 1km
- Banque 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin
- Hôpital 15km
- Dispensaire 4km



N° annonce 22786

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Extérieur

- Installation extérieure :  
Balcon 4m<sup>2</sup>
- Cadre extérieur :  
Jardin
- Equipements extérieurs :  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin



### Intérieur

- Capacité d'accueil :  
2 personne(s) - 2 adultes
- Superficie habitable :  
25m<sup>2</sup>
- Agencement intérieur :  
1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, coin cuisine, véranda
- Couchage - lit(s) :  
1 lit(s) double(s)
- Confort :  
Armoire, baie vitrée, stores
- Equipement ménager :  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, réfrigérateur

### Services

- Linge :  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +13 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +7€), Couverture(s)
- Maison :  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+30€)
- Restauration :  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Demi pension possible en sus (+22€), Pension complete possible en sus (+37€)

### Informations pratiques

- Informations pratiques  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



Plan d'agencement



[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce 22786

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



N° annonce 22786

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

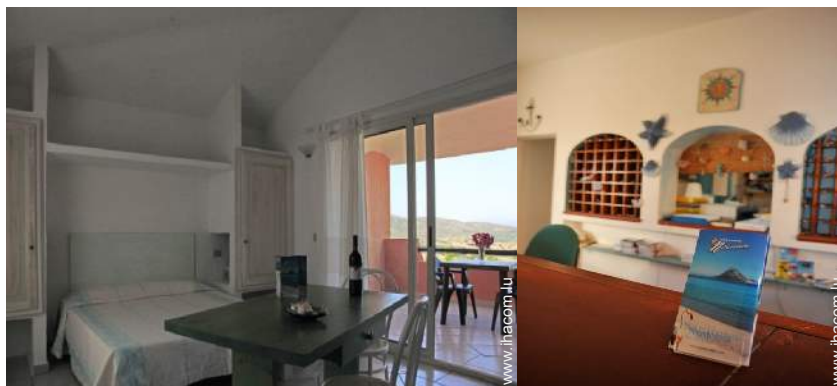
>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



Album photos - 3



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 40°46'2.928"N - Longitude 9°40'14.844"E (Ville)

#### Adresse

→ località monte petrosu  
porto taverna  
08020 San Teodoro

#### ● Aéroport Olbia Costa Smeralda

→ Olbia, Province d'Olbia Tempio, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 22km  
→ Temps : 20'

#### ● Gare maritime Olbia Isola Bianca

→ Olbia, Province d'Olbia Tempio, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 22km  
→ Temps : 20'

#### ● Autoroute (sortie) ss125

→ Porto Taverna, Province d'Olbia Tempio, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 5'

- San Teodoro : Distance : 4km
- Porto San Paolo : Distance : 12km
- Olbia : Distance : 22km

### Contact

Nom	M. MANCINI Mario MARA SRL
Adresse	località monte petrosu porto taverna
Ville	08020 SAN TEODORO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0789 40115 (Italie) De 09:00 AM à 01:00 PM
Télécopie	+39 0789 40109 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appart'hôtel - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	36€ > 2	-	252€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	90€ > 2	-	630€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	139€ > 7	-	973€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)





### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 100€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Espèces

Chèque vacances

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

22786

>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. MANCINI Mario MARA SRL
Adresse	località monte petrosu porto taverna
Ville	08020 SAN TEODORO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0789 40115 (Italie) De 09:00 AM à 01:00 PM
Télécopie	+39 0789 40109 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 22786

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

