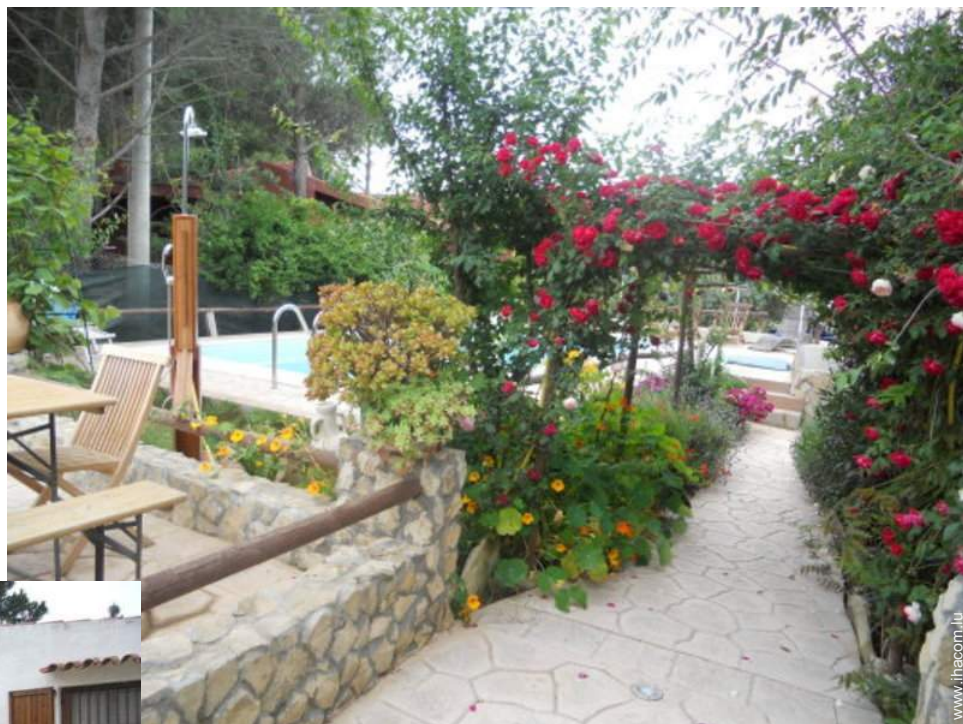


Location de vacances Costa Rei "Villa Anna"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété

Cadre : apaisant, marin

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



Eco-tourisme

Solanas - Province de Cagliari (CA) - Sardaigne

Italie

N° annonce 29444

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

• **Idéal pour plusieurs familles, tout public**

• **Vue :** panoramique, dégagée, montagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante

• **Cadre :** apaisant, marin

• **Exposition :** Sud-est

Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 4,50m), système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 mars' au '20 octobre')

• **Parking :**

Parking non couvert : 4 dans la résidence

• **Avantages :**

Babyfoot, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, panier de basket

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé, baignoire bébé



Environnement & localisation



Mer



Golf



Equitation



Pêche



Culture

Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parapente, excursion en bateau, balade à cheval, chasse, safari, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, centre de remise en forme

Environnement

• **Site :**

- Plage de sable 1km
- Spot de windsurf 800m
- Spot de surf 800m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 800m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 800m

• **Commodités :**

- Centre village 800m
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de voiture 1km
- Petits commerces 7,5km
- Super marché 500m
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 7,5km
- Poste 7,5km
- Pharmacie 800m
- Médecin 500m
- Hôpital 25km



vue depuis la piscine



façade

N° annonce 29444

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



vue aérienne

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Solarium 32m², pergola 50m², belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Jardin 1000m², jardin paysagé 1000m², pelouse 200m², pinède 200m², oliveraie 200m², verger 300m², puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 8 chaise(s) longue (s), 2 transat(s), 2 hamac(s), 1 rocking chair (s), balancelle, balançoire, douche extérieure



vue panoramique

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 6 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 2 WC, cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, salon bibliothèque, buanderie, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits superposés, 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, cable/satellite, armoire, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage électrique, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de maison, Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +10€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+150€), Entretien jardin/piscine possible en sus (1 fois/semaine +50€), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+100€)
- **Personnel :**
Blanchisserie possible en sus (1 fois/semaine +18€)
- **Restauration :**
Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +17€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



piscine privée

Album photos - 1



façade



vue depuis la piscine



vue aérienne



piscine privée

Album photos - 2



vue panoramique



coin cuisine



salon télévision

véranda



buanderie



grande chambre



chambre



chambre

Album photos - 3



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la véranda



vue sur jardin/parc



vue depuis la véranda



table de ping-pong



vue depuis le jardin/parc



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°8'13.776"N - Longitude 9°25'51.132"E ([Ville](#))

Adresse

→ via S. Barbara 32
09048 Solanas

• Gare maritime Cagliari

→ Cagliari, Province de Cagliari, Sardaigne, Italie
→ Distance : 36km
→ Temps : 45'

- Villasimius : Distance : 32km
- Muravera : Distance : 34km
- Castiadas : Distance : 26km

Contact

Nom	Mme PEZZA Anna maria
Adresse	via g.pascoli 35
Ville	09027 SERRENTI
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 348 4791785 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances
Costa Rei - Italie
"Villa Anna"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



Réservé



Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	700€	1300€ (Samedi)	-
Moyenne Saison	-	-	900€ (Samedi)	1600€ (Samedi)	-
Haute Saison	-	-	2100€ (Samedi)	4000€ (Samedi)	-
Spécial fêtes	-	-	700€	-	-
Période promotionnelle	-	-	680€	1300€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 29444

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue aérienne



piscine privée



façade



vue depuis la piscine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 150€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom	Mme PEZZA Anna maria
Adresse	via g.pascoli 35
Ville	09027 SERRENTI
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 348 4791785 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

29444

>> [Réserver](#) <<

N° annonce 29444

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER