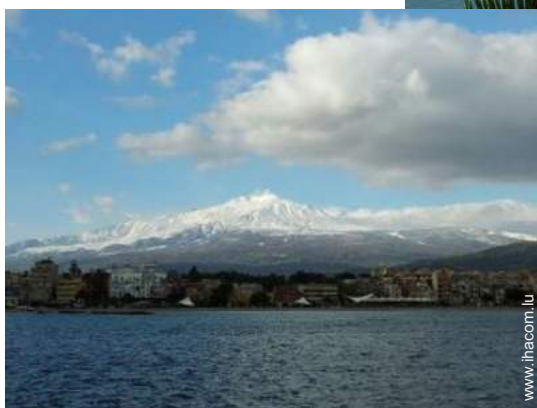
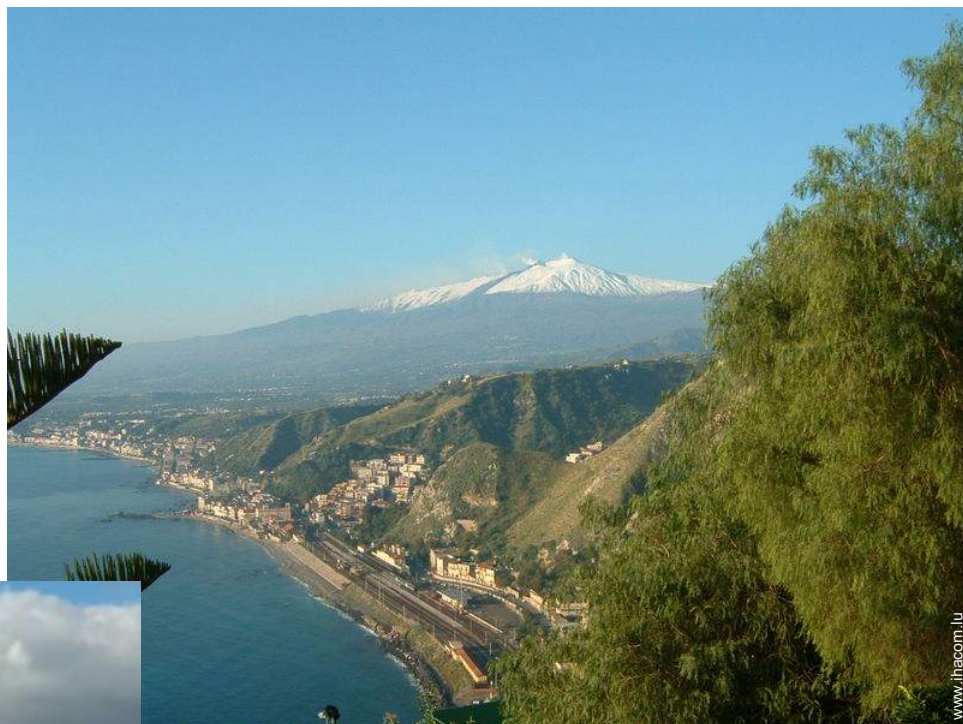


Location de vacances Golfe de Taormina Appartement



Appartement au 3ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 3 étages

Cadre : naturel, marin

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

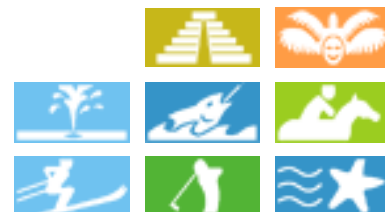


Clé vacances
Bienvenue à la Ferme

Giardini Naxos - Province de Messine (ME) - Sicile
Italie

N° annonce 3229

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au 3ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 3 étages

• **Idéal pour tout public, famille**

• **Vue :** panoramique, dégagée, mer/océan, montagne, campagne, champs agricoles, prairie, village, rue piétonne, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante

- **Cadre :** naturel, marin
- **Exposition :** Nord-ouest

Les plus

• **Parking :**

Parking couvert : collectif(s)
Parking non couvert : place(s) réservée(s), 3 sur le terrain

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé



coin nuit

Environnement & localisation



Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, traîneau à chien, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, polo, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, parapente, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, bowling, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• **Encadrement :**

Ecole de ski, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, bains naturels, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• **Site :**

- Pistes de ski 10km
- Mer/océan 500m
- Plage de sable 500m
- Plage de galets 800m
- Plage de rocher
- Plage de naturisme
- Court de tennis public 800m
- Base aéronautique 500m
- Spot de surf 800m
- Base nautique 500m
- Falaise 800m
- Forêt 15km
- Port de plaisance 500m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski

• **Commodités :**

- Centre village 500m
- Centre ville 500m
- Arrêt/station de bus 300m
- Tramways
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de moto/scooter 500m
- Location de voiture 500m
- Location de bateau 1,5km
- Location de matériel de ski 1km

- Location de matériel de plongée 800m
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 500m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure 800m
- Cyber café 800m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Pharmacie 800m
- Hôpital 1km
- Dispensaire 1km



cuisine





Agencement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

7 personne(s) - 5 adultes, 2 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

80m²

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, salle de jeux, dressing, galerie/réception, bureau, buanderie, cellier, patio, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 3 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) queen-size(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, prise antenne t.v., ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, interphone, digicode

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 15m², terrasse couverte 10m², balcon, solarium, pergola, tente traditionnelle

- **Cadre extérieur :**

Jardin paysagé

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, four à pizza, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



balcon

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Blanchisserie

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Agencement intérieur et commodités

Album photos - 1



cuisine



coin nuit



Agencement intérieur



Agencement intérieur et commodités

Album photos - 2



balcon



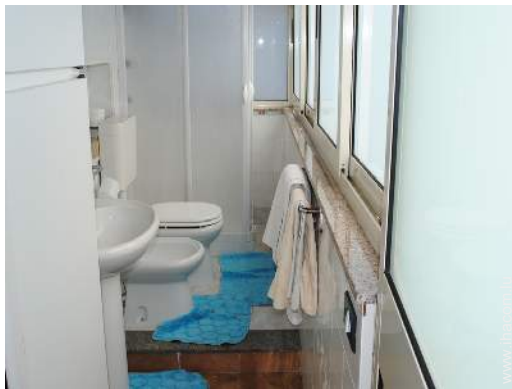
Hiver



façade



coin nuit



WC



Equipements à disposition



vue depuis la terrasse



salle(s) de bain

Album photos - 3



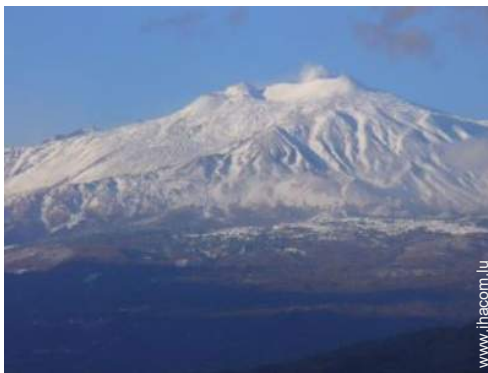
vue de la propriété



Mer



Vue



vue depuis le balcon



Environnement



Villes à proximité



Environnement



Mer



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°49'40"N - Longitude 15°15'44"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ via piave
98030 Giardini Naxos

• Autoroute (sortie) Giardini Naxos

→ Giardini Naxos, Province de Messine, Sicile, Italie
→ Distance : 500m
→ Temps : 5'

• Gare ferroviaire Taormina Giardini

→ Taormina, Province de Messine, Sicile, Italie
→ Temps : 15'

- Taormina : Distance : 2,5km
- Castelmola : Distance : 4km
- Letojanni : Distance : 5km

Contact

Nom	Mme RANERI Tiziana
Adresse	via piave
Ville	98035 GIARDINI NAXOS
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0942 571155 (Italie)
Tél. Mobile	+39 380 3081315 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	20€ > 2	-	350€	650€	-
 Moyenne Saison	25€ > 2	-	-	-	-
 Haute Saison	50€ > 2	600€	1000€	-	-
 Spécial fêtes	-	-	600€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	500€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



coin nuit



Agencement intérieur



Agencement intérieur et commodités



cuisine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 10% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

3229

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme RANERI Tiziana
Adresse	via piave
Ville	98035 GIARDINI NAXOS
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0942 571155 (Italie)
Tél. Mobile	+39 380 3081315 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 3229

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER