

# Location de vacances Golfe de Castellammare "Maison Belle"



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée commune, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : marin, bucolique

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 3

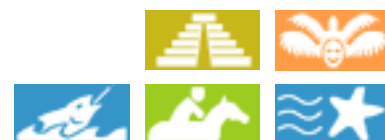
Pièce(s) : 6

Balestrate - Province de Palerme (PA) - Sicile

Italie

N° annonce 59268

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée commune, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue** : campagne, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : marin, bucolique
- **Exposition** : Sud

### Les plus

#### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 13m, largeur 6,50m), eau de mer, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '31 octobre')

#### • Parking :

Parking non couvert : 8 dans la résidence, 8 place(s) réservée(s)



chambre

### Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche



Festival



Culture

#### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, delta plane, parapente, balade à cheval, karting, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine

#### • Encadrement :

Ecole d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, karaoké, parc et jardin, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 2,5km
- Plage de sable 2,5km
- Plage de naturisme 2,5km
- Spot de windsurf 2,5km
- Plan d'eau 2,5km
- Massif montagneux 7,5km
- Port de plaisance 2,5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2,5km

#### • Commodités :

- Garderie
- Centre village 2,5km
- Centre ville 30km
- Arrêt/station de bus 2,5km
- Location de vélo/VTT 2,5km
- Location de moto/scooter 2,5km
- Location de voiture 2,5km
- Location de bateau 2,5km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 2,5km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 2,5km
- Salon de coiffure 2,5km
- Cyber café 2,5km
- Poste 2,5km
- Banque
- Distributeur automatique de billets 2,5km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 2,5km
- Hôpital 5km
- Dispensaire 2,5km



vue depuis la piscine



la maison



la propriété

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, terrasse couverte 18m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 16m<sup>2</sup>, balcon 11m<sup>2</sup>, solarium 30m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 3000m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 3000m<sup>2</sup>, pinède 700m<sup>2</sup>, oliveraie 800m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 12 chaise(s) longue(s), douche extérieure, WC extérieur



façade

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 10 adultes
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 16m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, cellier, patio, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
Lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) simple(s), 2 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage central, double-vitrage, volets roulants, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de maison, Couverture (s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Parking

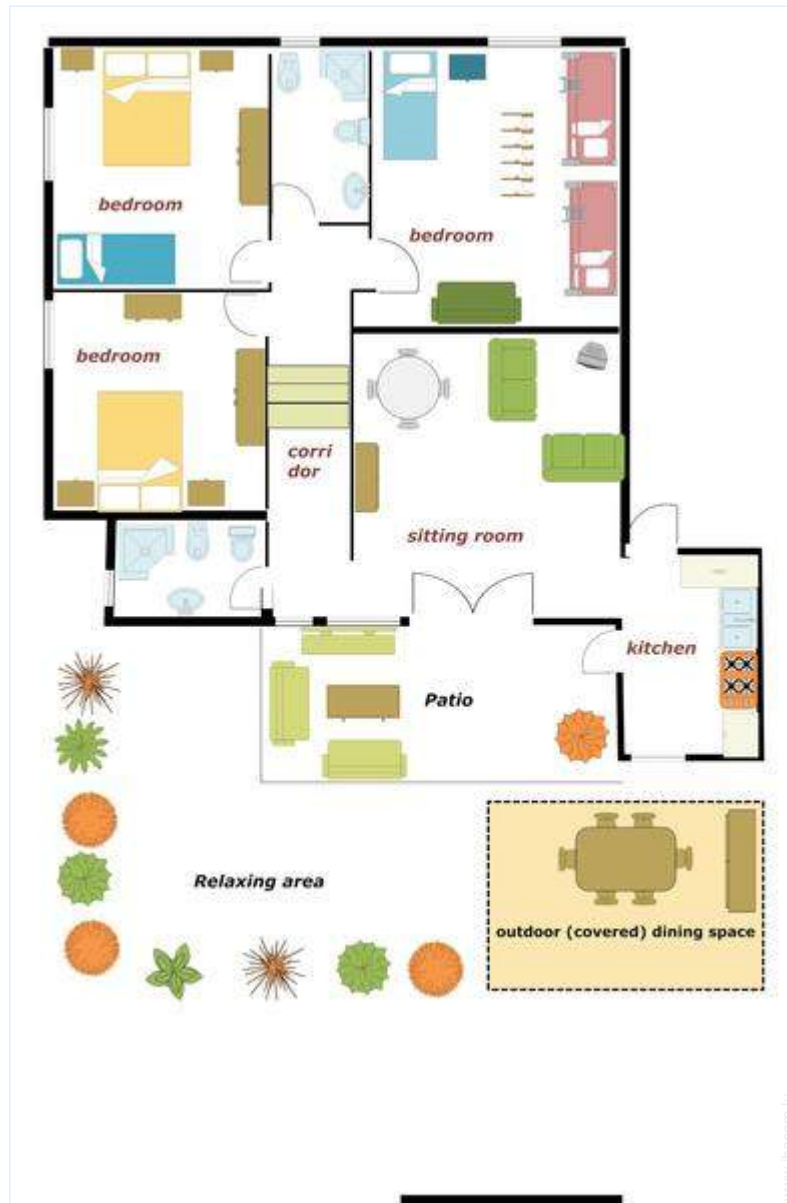
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Mer

Plan d'agencement



Album photos - 1



la maison



vue depuis la piscine



chambre



la propriété



Mer

Album photos - 2



façade



vue depuis la piscine



séjour



lit(s) double(s)



cuisine indépendante



barbecue



plage de sable



jardin



boutique d'artisanat



à proximité



vue depuis la piscine

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°1'10"N - Longitude 13°1'23"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Contrada Velez  
90041 Balestrate

#### • Aéroport Palermo

→ Palermo, Province de Palermo, Sicile, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 15'

#### • Aéroport Trapani Birgi

→ Trapani, Province de Trapani, Sicile, Italie  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 30'

#### • Gare maritime Palermo

→ Palermo, Province de Palermo, Sicile, Italie  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 40'

- Palermo : Distance : 34km
- Agrigente : Distance : 100km
- Erice : Distance : 40km

### Contact

Nom	M. IMPERATO Antonio
Adresse	Contrada Velez
Ville	90041 BALESTRATE - PALERME
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 335424823 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1200€ (Samedi)	2000€	3000€
 Moyenne Saison	-	-	1450€ (Samedi)	2600€	3500€
 Haute Saison	-	-	1750€ (Samedi)	3400€	5800€
 Spécial fêtes	-	-	1300€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



chambre



la propriété



Mer



la maison



vue depuis la piscine

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 250€

#### ● Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 40€

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

### Contact

Nom M. IMPERATO Antonio  
Adresse Contrada Velez  
Ville 90041 BALESTRATE - PALERME  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 335424823 (Italie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

59268

>> Réserver <<

N° annonce 59268

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER