

# Location de vacances Etna "Iris house"



Appartement au 3ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Prestige de 5 étages

Cadre : les pieds dans l'eau, serein

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Brucoli - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 20599

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Appartement au 3ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Prestige de 5 étages

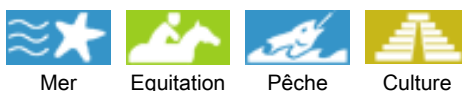
- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue :** panoramique, dégagée, montagne, campagne, piscine, nocturne scintillante
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, serein
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, originale (longueur 15m, largeur 5,50m, diamètre 2m), à débordement, eau de mer, plongeoir, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Tennis :**  
Tennis privé, Surface terre battue
- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 sur le terrain

**Privilèges :**  
Accès direct plage, plage privé, écurie(s)

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Plongée avec tuba, tennis, randonnée, excursion en bateau, balade à cheval, bowling, pêche
- **Encadrement :**  
Ecole de tennis
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, réserve naturelle, site historique, théâtre, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan <50m
  - Plage de sable 5km
  - Plage de galets <50m
  - Plage de rocher 50m
  - Court de tennis public <50m
  - Base nautique 5km
  - Falaise <50m
  - Cale de mise à l'eau pour bateau 15km
- **Commodités :**
  - Centre village <50m
  - Centre ville 5km
  - Location de vélo/VTT <50m
  - Location de moto/scooter 25km
  - Location de voiture 25km
  - Location de bateau 5km
  - Boulangerie <50m
  - Petits commerces 5km
  - Super marché <50m
  - Poste 5km
  - Banque 5km
  - Pharmacie 5km
  - Médecin 5km
  - Hôpital 15km
  - Dispensaire 5km





### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 25m<sup>2</sup>, solarium 100m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Pinède
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin



Pêche

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 2 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine américaine, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lits superposés, 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, prise antenne t.v., armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, rideaux, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz



panorama

Album photos - 1



panorama

Pêche



Album photos - 2



Mer



Agencement intérieur



Agencement intérieur et commodités



chambre



chambre junior



salle(s) de bain



terrasse couverte

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°17'1.212"N - Longitude 15°10'59.196"E ([Ville](#))

Adresse

→ CONTRADA COSTA SARACENA  
96010 Brucoli

• [Aéroport Catania Fontanarossa](#)

→ Catane, Province de Catane, Sicile, Italie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 30'

• [Gare ferroviaire Catania Centrale](#)

→ Catane, Province de Catane, Sicile, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

• [Augusta](#) : Distance : 5km

Contact

Nom	M. CASALE Giuseppe
Adresse	contrada costa saracena,1
Ville	96011 AUGUSTA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0957170148 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 2780874 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Réservé     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	500€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	700€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	830€ (Samedi)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	400€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



panorama

Pêche



### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Caution demandée : 300€

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ en sus : 40€

► [Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

20599

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. CASALE Giuseppe
Adresse	contrada costa saracena,1
Ville	96011 AUGUSTA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0957170148 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 2780874 (Italie)

Langues parlées

