

Location de vacances Côte sicilienne orientale "Casa vacanze Mariu"



Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : agréable, apaisant

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5

Francofonte - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 52911

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, montagne, campagne, piscine, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** agréable, apaisant
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 7,50m, largeur 4m), à débordement, intérieure, système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')
- **Tennis :**
Tennis dans la résidence, Surface dure
- **Parking :**
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**
Machine(s) de musculation, table de ping-pong, 1 vélo(s)
- **Equipements bébé :**
Poussette

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, balade à cheval, bowling, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine
- **Attraits et détente :**
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, opéra, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**
 - Pistes de ski >50km
 - Piscine chauffée 10km
 - Plage de sable 15km
 - Plage de rocher 15km
 - Plage de naturisme >50km
 - Piscine publique 10km
 - Court de tennis public 5km
 - Base aéronautique 40km
 - Falaise
 - Lac 10km
 - Massif montagneux >50km
 - Port de plaisance 40km
- **Commodités :**
 - Garderie 5km
 - Centre ville 5km
 - Arrêt/station de bus 300m
 - Location de voiture 5km
 - Boulangerie 5km
 - Petits commerces 5km
 - Super marché 5km
 - Boutiques de luxe et marques 5km
 - Salon de coiffure 5km
 - Cyber café 5km
 - Poste 5km
 - Banque 5km
 - Pharmacie 5km
 - Médecin 5km
 - Infirmière 5km
 - Hôpital 5km
 - Dispensaire 5km



vue sur campagne



salon télévision



vue depuis la piscine

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 180m², solarium 20m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 80m², jardin > 1000m², bassin, puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Cuisine extérieure, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), 1 hamac(s), balançoire



cuisine extérieure

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 30m², cuisine indépendante, salon télévision, dressing, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., téléphone, fax, ordinateur, câble/satellite, accès internet, armoire, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage électrique, poêle à bois, stores, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (2 fois/semaine +20 €), Linge de toilette possible en sus (2 fois/semaine +10€), Linge de maison possible en sus (2 fois/semaine +10€), Couverture(s) possible en sus (1 fois/semaine +10€), Couette(s) possible en sus (1 fois/semaine +10€), Oreiller(s) possible en sus (2 fois/semaine +5€)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+80€)
- **Personnel :**
Chauffeur possible en sus (+50€), Guide possible en sus (+50€)
- **Restauration :**
Petit déjeuner, Repas barbecue possible en sus (1 fois/semaine +30€), Demi pension possible en sus (+15€), Pension complete possible en sus (+25€), Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +20€), Préparation panier pique-nique possible en sus (1 fois/semaine +12€)



vue depuis la cuisine

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide, eau non potable
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant

Album photos - 1



salon télévision



vue sur campagne



vue depuis la piscine



vue depuis la cuisine



cuisine extérieure

Album photos - 2



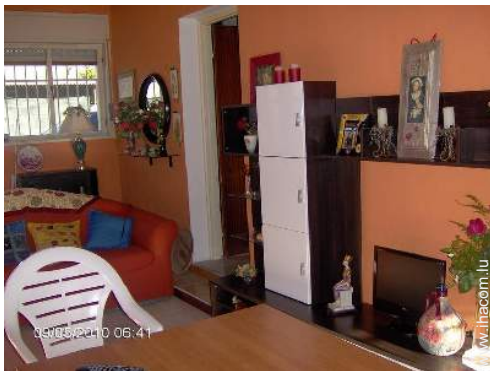
chambre



chambre



ameublement



l'appartement



véranda



vue depuis la véranda



Villes à proximité



Villes à proximité



vue depuis la terrasse



Agencement intérieur



véranda



vue depuis la piscine

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°15'10"N - Longitude 14°54'30"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ SS 194 Km 24.150 Catania-Ragusa
Contr. Vigna del Principe
96015 Francofonte

• Autoroute (sortie) SS 194 CT-RG

→ Lentini, Province de Syracuse, Sicile, Italie
→ Distance : 5km
→ Temps : 5'

• Aéroport Catania Fontanarossa

→ Catane, Province de Catane, Sicile, Italie
→ Distance : 39km
→ Temps : 40'

• Gare ferroviaire Lentini

→ Lentini, Province de Syracuse, Sicile, Italie
→ Distance : 5km
→ Temps : 10'

- Lentini : Distance : 5km
- Catane : Distance : 40km
- Francofonte : Distance : 5km

Contact

Nom	Mme IUDICELLI Mariolina
Adresse	Contr San Antonio
Ville	96015 FRANCOFONTE
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 335 7289875 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	20€	30€	65€	120€	220€
■ Moyenne Saison	20€	35€	110€	180€	350€
■ Haute Saison	20€	35€	130€	250€	480€
■ Spécial fêtes	15€ > 2	30€ (Vendredi)	105€	200€	380€

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



vue depuis la piscine



vue depuis la cuisine



cuisine extérieure



salon télévision



vue sur campagne

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
 - bébé
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- PayPal
- Espèces

Contact

Nom Mme IUDICELLI Mariolina
Adresse Contr San Antonio
Ville 96015 FRANCOFONTE
Pays Italie
Tél. Mobile +39 335 7289875 (Italie)

Langues parlées



► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

52911

>> Réserver <<

N° annonce 52911

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER