

# Location de vacances de Charme Côte sicilienne orientale "Villalcapo"



**Villa de Charme**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété privée

Cadre : marin, paradisiaque

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **3**

Pièce(s) : **5**

Syracuse - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 44720

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### • Idéal pour tout public

• **Vue :** panoramique, sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante

• **Cadre :** marin, paradisiaque

## Les plus

### • Parking :

Parking non couvert : sur le terrain

### • Avantages :

Table de ping-pong

### • Equipements bébé :

Chaise bébé

### Privilèges :

Accès direct plage, plage privé



vue d'ensemble

## Environnement & localisation



Mer



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, voile, tennis, sentier côtier/forestier, randonnée, ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, pêche, pêche au gros

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan <50m
- Calanque, crique
- Base nautique 4km
- Falaise 50m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 4km
- Via ferrata 10km

#### • Commodités :

- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 10km
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de moto/scooter 10km
- Location de bateau 4km
- Location de matériel de plongée 7,5km
- Boulangerie 800m
- Petits commerces
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 10km
- Poste 10km
- Banque 10km
- Pharmacie 10km
- Hôpital 10km



vue depuis le jardin/parc



la propriété



vue depuis la maison

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s)

- **Superficie habitable :**

100m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, buanderie, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, collection de livres, prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, placard, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2500m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Pergola, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Jardin > 1000m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, transat(s), douche extérieure



véranda

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



vue depuis la véranda

Album photos - 1



la propriété



vue depuis le jardin/parc



vue d'ensemble



vue depuis la maison



vue depuis la véranda

Album photos - 2



véranda



véranda



véranda



patio



salle à manger



salon



salon télévision



vue depuis le séjour

Album photos - 3



cheminée



coin cuisine



coin cuisine



chambre principale



chambre principale



chambre junior



chambre enfant



salle(s) de bain



salle(s) de bain

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°0'14"N - Longitude 15°19'18"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via degli zaffiri 50  
96100 Syracuse

• [Aéroport Catania Fontanarossa](#)

→ Catane, Province de Catane, Sicile, Italie

• Syracuse : Distance : 12km

### Contact

Nom	Mme BASILE Graziella
Adresse	Via degli Zaffiri 50
Ville	96100 SIRACUSA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0931701547 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3473104936 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 3397547109 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Côte sicilienne orientale - Italie  
"Villalcapo"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	1000€ (Samedi)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	1500€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	2000€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 44720

www.ihacom.lu





vue d'ensemble



vue depuis la maison



vue depuis la véranda



la propriété



vue depuis le jardin/parc

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

44720

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme BASILE Graziella
Adresse	Via degli Zaffiri 50
Ville	96100 SIRACUSA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0931701547 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3473104936 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 3397547109 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 44720

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

