

# Location de vacances Côte sicilienne orientale "Villa Cavarra"



Villa, individuel(le), de 2 étages,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : marin, tranquille

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 8



Eco-tourisme

Noto - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 7492

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue :** panoramique, mer/océan, campagne, jardin/parc, prairie, vignobles
- **Cadre :** marin, tranquille
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Parking :**

Parking couvert : 2 abri voiture

Parking non couvert : 1 dans la résidence



pelouse

## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, excursion en bateau, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, cinéma d'été, réserve naturelle, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 300m
- Plage de sable 300m
- Plage de rocher 500m
- Port de plaisance 2,5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2,5km

- **Commodités :**

- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 4km
- Location de voiture 4km
- Location de bateau 2,5km
- Location de matériel de plongée 2,5km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 4km
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 2km



Cadre extérieur



Général



Parking

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 5 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 canapé-lit(s) 1pers, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, câble/satellite, armoire, placard, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage électrique, rideaux, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
600m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 18m<sup>2</sup>, terrasse couverte 60m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 150m<sup>2</sup>, terrain clos 700m<sup>2</sup>, pelouse 300m<sup>2</sup>, oliveraie 150m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



barbecue

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking

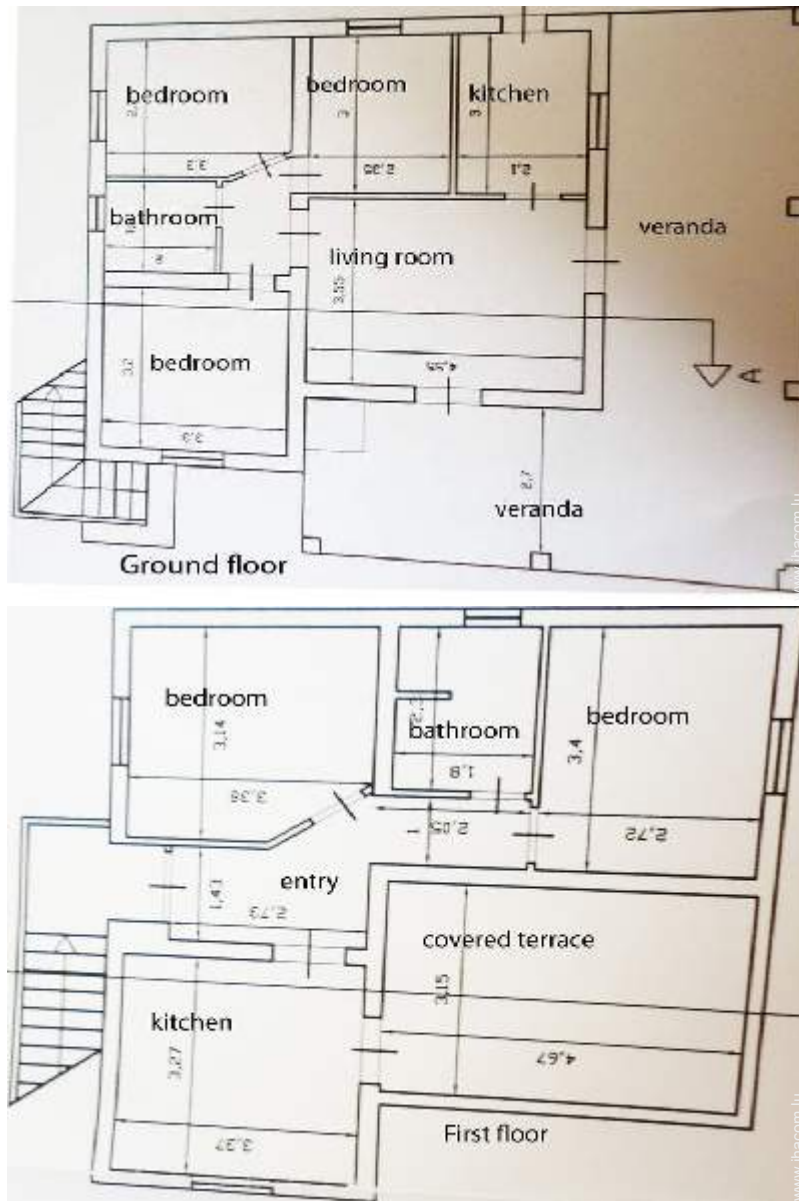
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de douche

Plan d'agencement



N° annonce 7492

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



Général



Cadre extérieur



pelouse



Parking



salle(s) de douche

Album photos - 2



barbecue



barbecue



vérande



vérande



séjour



cuisine



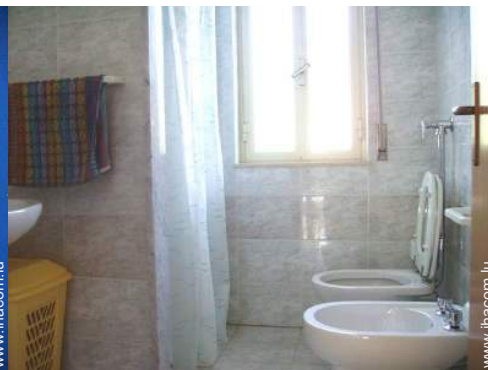
lit(s) double(s)



chambre junior



chambre junior



salle(s) de bain

Album photos - 3



WC extérieur



lit(s) double(s)



chambre junior



cuisine



terrasse couverte



Mer



plage de sable



site historique

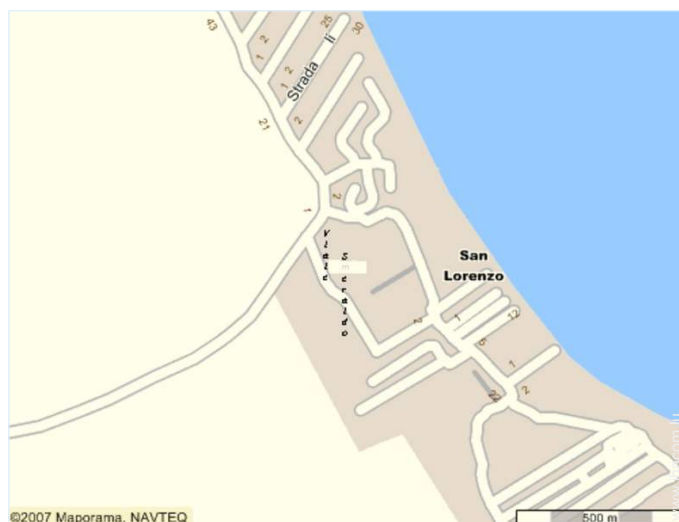
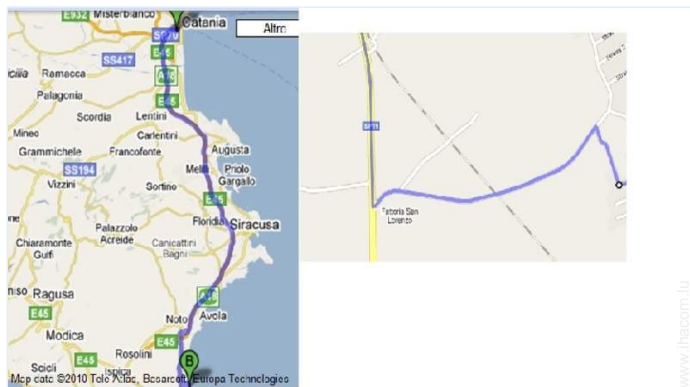


Villes à proximité



Environnement

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°45'20.67"N - Longitude 15°5'54.1"E (Hébergement)

#### Adresse

→ C/da San Lorenzo  
Viale Smeraldo  
96017 Noto

#### • Aéroport Catania Fontanarossa

→ Catane, Province de Catane, Sicile, Italie  
→ Distance : 100km  
→ Temps : 1h30'

#### • Autoroute (sortie) Siracusa - Gela


→ Cassibile, Province de Syracuse, Sicile, Italie  
→ Distance : 26km  
→ Temps : 45'

#### • Gare ferroviaire Siracusa

→ Syracuse, Province de Syracuse, Sicile, Italie  
→ Temps : 30'

- Pachino : Distance : 4km
- Marzamemi : Distance : 2,5km
- Portopalo : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	M. CAVARRA Giuseppe
Adresse	Via Kennedy sn
Ville	96019 ROSOLINI (SR)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0931858070 (Italie) De 09:00 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+39 3293844146 (Italie)
Langues parlées	





pelouse



Parking



salle(s) de douche



Général



Cadre extérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement bancaire • Espèces

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

7492

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. CAVARRA Giuseppe
Adresse	Via Kennedy sn
Ville	96019 ROSOLINI (SR)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0931858070 (Italie) De 09:00 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+39 3293844146 (Italie)

Langues parlées

