

# Location de vacances Noto "Villa degli Oleandri"



Villa, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Propriété

Cadre : propice au repos, calme

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Noto - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 31187

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Propriété

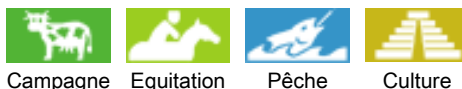
- **Idéal pour couple, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, campagne, jardin/parc
- **Cadre :** propice au repos, calme

### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence, place(s) réservée(s), sur le terrain
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



### Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, pêche

- **Encadrement :**

Ecole de plongée, école d'équitation

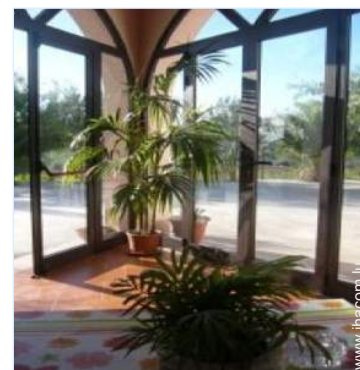
#### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 4km
- Plage de galets 5km
- Plage de rocher 10km
- Piscine publique 25km
- Court de tennis public

- **Commodités :**

- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT <50m
- Boulangerie 1km
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie 1,5km
- Médecin
- Hôpital
- Dispensaire



N° annonce 31187

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2 ha
- **Installation extérieure :**  
Solarium, kiosque
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, oliveraie
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), douche extérieure



Installation extérieure

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, cuisine indépendante, coin repas, galerie/réception, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Ascenseur, T.V., jeux de société, armoire, placard, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage électrique, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +15€), Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+60€)
- **Restauration :**  
Repas barbecue

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



Installation extérieure

Album photos - 1



Installation extérieure

N° annonce 31187

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



Installation extérieure



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°53'25.008"N - Longitude 15°4'34.5"E (Ville)

#### Adresse

→ C.da Faldino  
96017 Noto

#### • Aéroport Catania Fontanarossa

→ Catane, Province de Catane, Sicile, Italie  
→ Distance : 90km  
→ Temps : 1h30'

- Noto : Distance : 1km
- Syracuse : Distance : 30km
- Catane : Distance : 90km

### Contact

Nom M. E. Enzo  
Ville 96017 NOTO  
Pays Italie

Langues parlées 

Location de vacances  
Noto - Italie  
"Villa degli Oleandri"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	350€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	350€	-	-
 Haute Saison	-	-	650€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	500€	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 31187

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Installation extérieure



### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
31187  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M. E. Enzo  
Ville 96017 NOTO  
Pays Italie

Langues  
parlées



N° annonce 31187

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER