

Location de vacances Côte sicilienne orientale "Il mio Paradiso"



Villa, individuel(le), de 3 étages,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau,
paradisique

Capacité : 22 personne(s)
Chambre(s) : 7
Pièce(s) : 17

Ognina - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 38950

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, groupe**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, mer/océan, jardin/parc
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, paradisiaque
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Parking :**
Parking couvert : 3 abri voiture
Parking non couvert : 6 dans la résidence
- **Avantages :**
Table de ping-pong, 8 raquette(s) de ping-pong, 12 vélo(s), 4 set(s) de masque / palmes / tuba, bateau à voile
- **Equipements bébé :**
Baignoire bébé

Privilèges :
Accès direct plage



vue depuis la terrasse

Environnement & localisation



Mer Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, voile, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, safari photo, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, bains naturels, centre de remise en forme, centre de beauté

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Calanque, crique 200m
- Base nautique 300m
- Falaise <50m
- Port de plaisance 300m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 300m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 300m

- **Commodités :**

- Centre village <50m
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 500m
- Tramways 15km
- Location de voiture 10km
- Location de matériel de plongée 200m
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 10km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 4km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Pharmacie 4km
- Médecin 3km
- Infirmière 4km
- Hôpital 10km
- Dispensaire 3km



vue depuis la terrasse



Villa



vue depuis la terrasse

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
800m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 150m², terrasse couverte 18m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 800m², jardin 800m², jardin tropical, potager 10m², fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 10 transat(s), 1 hamac(s), douche extérieure



vue depuis la terrasse couverte

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
22 personne(s)
- **Superficie habitable :**
500m²
- **Agencement intérieur :**
17 pièce(s), 7 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 5 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 80m², salon 30m², grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 4 lits jumeaux simple, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., armoire, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, alarme vol
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, mini-four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+150 €), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



cuisine

Album photos - 1



Villa



vue depuis la terrasse



vue depuis la terrasse



vue depuis la terrasse



cuisine

Album photos - 2



vue depuis la terrasse couverte



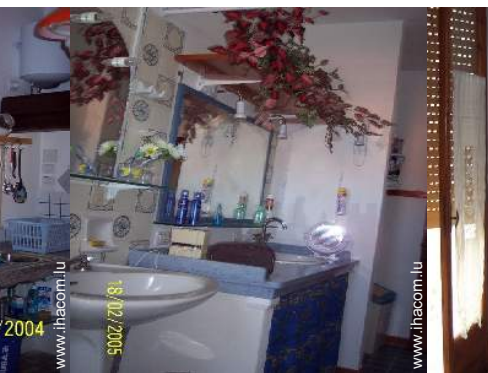
vue depuis le salon



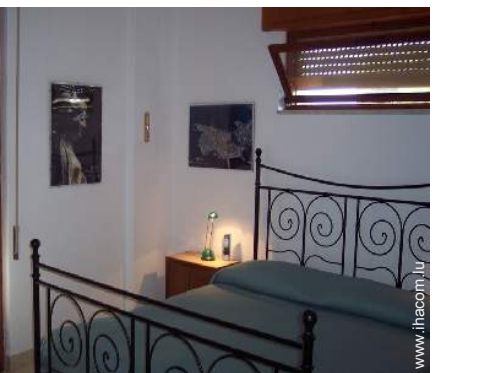
vue depuis le séjour



cuisine



salle(s) de bain



chambre



vue sud-est



vue sur mer



vue sud-est



falaise



plage de sable



vue depuis la terrasse

Album photos - 3



vue depuis la loggia



falaise



baignade



table de ping-pong



jardin



jardin



jardin tropical



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



théâtre d'été



à proximité



vue aérienne

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°58'50.5"N - Longitude 15°15'35.79"E (Hébergement)

Adresse

→ Traversa capo Ognina
96100 Ognina

• Aéroport fontanarossa

→ Syracuse, Province de Syracuse, Sicile, Italie
→ Distance : 70km
→ Temps : 1h15'

• Autoroute (sortie) Siracusa

→ Syracuse, Province de Syracuse, Sicile, Italie
→ Distance : 15km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Siracusa

→ Syracuse, Province de Syracuse, Sicile, Italie
→ Distance : 12km
→ Temps : 15'

- Syracuse : Distance : 12km
- Catane : Distance : 70km
- Raguse : Distance : 50km

Contact

Nom	M. E Franz
Ville	
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 030 392126 (Italie) De 08:15 AM à 09:15 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 333 69 00 696 (Italie)
Télécopie	+39 030 392126 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances
Côte sicilienne orientale - Italie
"Il mio Paradiso"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 22 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	-	-	2500€
 Moyenne Saison	-	-	-	-	4900€
 Haute Saison	-	-	-	-	5950€
 Période promotionnelle	-	-	-	-	1600€

[Réserver](#)

N° annonce 38950

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue depuis la terrasse



vue depuis la terrasse



cuisine



Villa



vue depuis la terrasse

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 150€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

38950

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. E Franz
Ville	
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 030 392126 (Italie) De 08:15 AM à 09:15 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 333 69 00 696 (Italie)
Télécopie	+39 030 392126 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 38950

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER