

Location de vacances Pachino Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : les pieds dans l'eau, apaisant

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

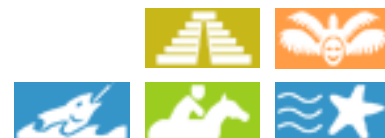
Pièce(s) : 3

Pachino - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 37889

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue : panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante**
- **Cadre : les pieds dans l'eau, apaisant**
- **Exposition : Sud**

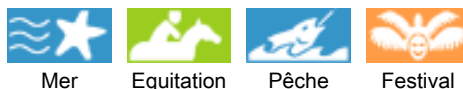
Les plus

- **Parking :**
Parking couvert : 2 abri voiture
Parking non couvert : 4 dans la résidence
- **Avantages :**
Jeux de fléchettes, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques, 1 vélo(s), 1 set(s) de masque / palmes / tuba, bateau à moteur, bateau avec rames, bateau à voile, matériel équestre et chevaux

Privilèges :
Accès direct plage, corps-mort, piste hélicoptère, piste/aérodrome privé



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, skate board (rampe), karting, terrain d'aéromodélisme, bowling, basket-ball, volley ball, ball-trap, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque
- **Encadrement :**
Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site :**
 - Mer/océan 50m
 - Plage de sable <50m
 - Plage de rocher 300m
 - Calanque, crique 500m
 - Court de tennis public 4km
 - Spot de windsurf <50m
 - Spot de surf <50m
 - Base nautique 4km
 - Falaise 300m
 - Cale de mise à l'eau pour bateau 1km
 - Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1km
- **Commodités :**
 - Centre ville 4km
 - Arrêt/station de bus 3km
 - Location de moto/scooter 4km
 - Location de voiture 50m
 - Location de bateau 100m
 - Boulangerie <50m
 - Petits commerces 4km
 - Super marché 500m
 - Boutiques de luxe et marques 4km
 - Salon de coiffure 4km
 - Cyber café 4km
 - Poste 2,5km
 - Banque 2,5km
 - Distributeur automatique de billets 2,5km
 - Pharmacie 2,5km

- Médecin 100m
- Infirmière 100m



N° annonce 37889

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², coin cuisine, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., armoire, placard, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, poêle à bois, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse sur toit 100m², solarium 100m², belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 400m², terrain clos 500m², jardin, jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 2 transat (s), douche extérieure



Services

- **Linge :**
Draps, Draps de plage possible en sus (2 fois/semaine +3€), Couverture(s), Couette (s) possible en sus (1 fois/semaine +10€), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+60€)
- **Personnel :**
Guide possible en sus (+30€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide, eau non potable
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



Album photos - 1



Album photos - 2



N° annonce 37889

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 3



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°41'51"N - Longitude 15°2'1.26"E (Hébergement)

Adresse

→ Contrada Ciappa
96018 Pachino

• Autoroute (sortie) Noto

→ Noto, Province de Syracuse, Sicile, Italie
→ Distance : 20km
→ Temps : 15'

• Autoroute (sortie) Rosolini

→ Rosolini, Province de Syracuse, Sicile, Italie
→ Distance : 15km
→ Temps : 10'

• Gare maritime Pozzallo

→ Pozzallo, Province de Raguse, Sicile, Italie
→ Distance : 13km
→ Temps : 10'

- Noto : Distance : 21km
- Modica : Distance : 30km
- Pozzallo : Distance : 16km

Contact

Nom	M. MELI Roberto
Adresse	Via N. Sauro
Ville	96019 ROSOLINI
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 339 1876965 (Italie)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Basse Saison
 ■ Période promotionnelle
 ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	50€	130€	380€	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	550€	-	-
■ Haute Saison	-	-	600€	-	-
■ Période promotionnelle	-	-	500€	-	-

[Réserver](#)



Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour

● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 30€

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- PayPal
- Espèces

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

37889

>> Réserver <<

Contact

Nom M. MELI Roberto
Adresse Via N. Sauro
Ville 96019 ROSOLINI
Pays Italie
Tél. Mobile +39 339 1876965 (Italie)

Langues parlées

