

# Gîte Vallombrosa "Agriturismo Fattoria la Torre"



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un (e) Ancienne Ferme de plain-pied

Cadre : tranquille, enchanteur

Capacité : 4 personne(s)  
Chambre(s) : 1



Séjours à thème  
Cours de cuisine du terroir  
Vie à la ferme

Reggello - Province de Florence (FI) - Toscane  
Italie

N° annonce 59485

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Ancienne Ferme de plain-pied

● **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- Vue : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : tranquille, enchanteur
- Exposition : Sud

## Les plus

● **Piscine :**

Piscine dans la résidence, rectangulaire, chauffée, système éclairage, accès par échelle (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

● **Parking :**

Parking couvert : 9 abri voiture  
Parking non couvert : sur le terrain

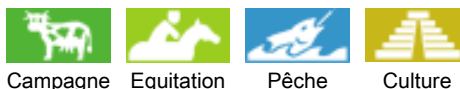
● **Avantages :**

Machine(s) de musculation



la maison

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), dirt monster, parapente, balade à cheval, basket-ball, pêche à la ligne

● **Encadrement :**

Ecole d'équitation

● **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, site historique, musée, théâtre, cave et dégustation de vin, centre de fitness

### Environnement

● **Site :**

- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 2km
- Rivière 2km
- Forêt 300m
- Massif montagneux 10km

● **Commodités :**

- Centre village 800m
- Centre ville 800m
- Arrêt/station de bus 1,5km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1km
- Dispensaire 1,5km



la maison



l'appartement



la maison

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, ventilateur mural, chauffage central, rideaux, portail télécommandé
- **Equipelement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, four, mini-four, réfrigérateur, congélateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, solarium 7m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin 150m<sup>2</sup>, bois, oliveraie 1000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, 5 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 17 transat(s), 16 rocking chair(s), balancelle, balançoire



la propriété

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (5 fois/semaine), Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+7€), Demi pension possible en sus (+20€), Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus (+10€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



la maison

Album photos - 1



l'appartement



la maison



la maison



la maison



la maison

Album photos - 2



la propriété



la propriété



barbecue



Piscine



Général



Général



jardin



Piscine



Général



bar extérieur



façade

## Séjours à thème

### Cours de cuisine du terroir



Durée indicative : 3 heures  
Participant(s) : 1 mini - 10 maxi  
Niveau : Initiation, Perfectionnement,  
**Accompagnement**

A partir de 180€ pour 1 personne(s)

Automne, hiver, printemps, Sur demande  
(organisation)

### Vie à la ferme

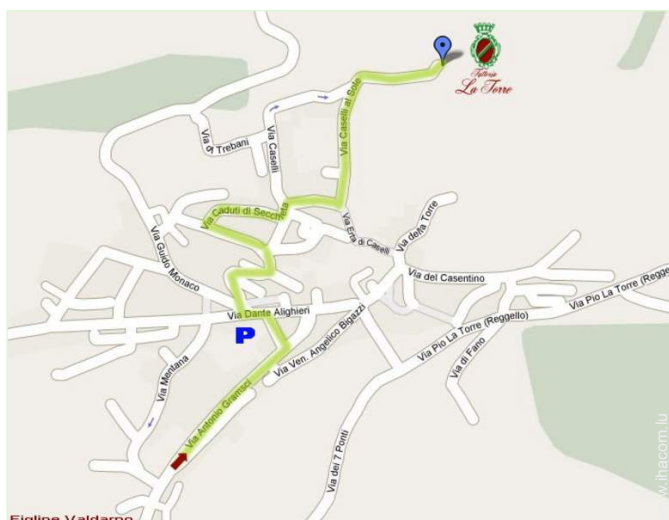


Durée indicative : 1 semaine  
Participant(s) : 4 mini  
Niveau : Initiation

A partir de 890€ pour 4 personne(s)

Automne, hiver

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°41'11"N - Longitude 11°32'23"E (Hébergement)

Adresse

→ Loc. Caselli Alla Torre 186  
50066 Reggello

• Autoroute (sortie) A1

→ Reggello, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

• Gare routière (bus) Reggello

→ Reggello, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 800m  
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Figline Valdarno

→ Figline Valdarno, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Florence : Distance : 34km
- Vallombrosa : Distance : 10km
- Greve in Chianti : Distance : 26km

Contact

Nom	M. GAGLIARDI Giulio
Adresse	Loc. Caselli Alla Torre 186
Ville	50066 REGGELLO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055869106 (Italie) De 11:15 AM à 08:30 PM (GMT/UTC -01:00)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Basse Saison
  Période promotionnelle
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid #000;"></span> Basse Saison	-	160€	450€	850€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid #000;"></span> Moyenne Saison	-	190€	600€	1100€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e57373; border: 1px solid #000;"></span> Haute Saison	-	-	700€ (Samedi)	1300€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid #000;"></span> Période promotionnelle	-	-	500€	920€	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



la maison



la maison



la maison



l'appartement



la maison

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplémentaire pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

59485

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. GAGLIARDI Giulio
Adresse	Loc. Caselli Alla Torre 186
Ville	50066 REGGELLO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055869106 (Italie) De 11:15 AM à 08:30 PM (GMT/UTC -01:00)

Langues parlées



N° annonce 59485

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER