

Location de vacances Chianti "VILLA FIRENZE CASA SERENA"



2950€/Semaine

Promotions

du 18/08/12
au 08/09/12
10 personne(s)

Villa, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : paradisiaque, apaisant

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 10

Montespertoli - Province de Florence (FI) - Toscane

Italie

N° annonce 35309

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied dans un(e)
Propriété de Charme

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, campagne, piscine, vignobles
- **Cadre** : paradisiaque, apaisant
- **Exposition** : Sud

Les plus

• **Piscine** :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 9m, largeur 4,50m), intérieure, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '01 octobre')

• **Parking** :

Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s)

• **Avantages** :

Jacuzzi, table de massage, machine(s) de musculation, jeux de fléchettes, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, 4 vélo(s)

• **Equipements bébé** :

Chaise bébé, pot bébé, parc à bébé



Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

• **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

• **Commodités** :

- Centre village 2km
- Arrêt/station de bus 2km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 200m
- Petits commerces 2km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 10km
- Dispensaire 2km



N° annonce 35309

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s) - 10 adultes
- **Superficie habitable :**
250m²
- **Agencement intérieur :**
10 pièce(s), 5 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 28m², salon 40m², grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bibliothèque, salle de jeux, salle de sport, bureau, buanderie, patio, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, poêle suédois, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse > 200m², solarium > 200m², belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 5000m², jardin > 1000m², fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 15 chaise(s) de jardin, parasol, 6 chaise(s) longue(s), douche extérieure



Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+180€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus (+12 €), Blanchisserie possible en sus (1 fois/semaine +10€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



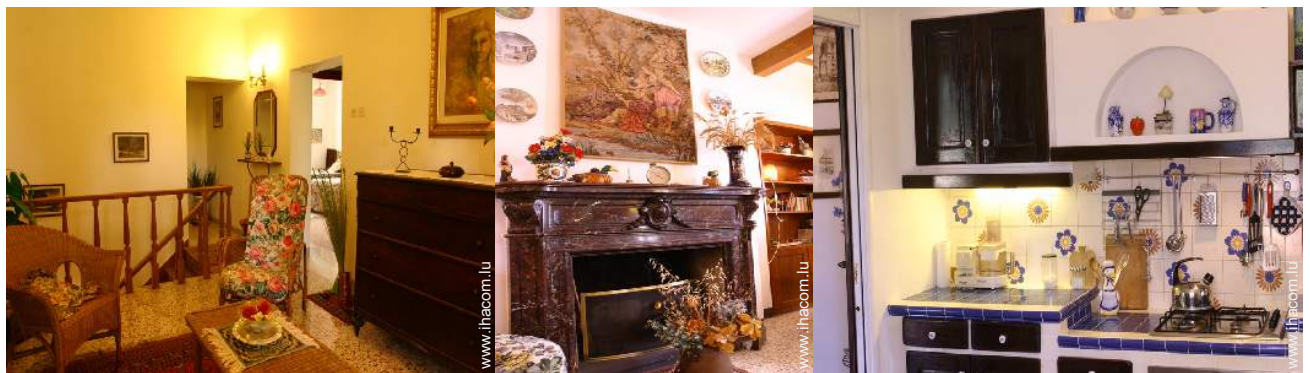
Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°40'6"N - Longitude 11°3'20"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ via montelupo 91
50025 Montespertoli

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 21km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Empoli

→ Empoli, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 14km
→ Temps : 10'

• Gare routière (bus) montespertoli

→ Montespertoli, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 2km
→ Temps : 5'

- Florence : Distance : 21km
- Sienne : Distance : 41km
- Pise : Distance : 57km

Contact

Nom	M. BALSAMO Silvio
Adresse	pellas 31
Ville	50141 FIRENZE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055453486 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3385023100 (Italie)
Télécopie	+39 055453486 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances
Chianti - Italie
"VILLA FIRENZE CASA SERENA"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																								-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison
 ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

 Promotions : 2950€ / Semaine du 12/08/18 au 12/09/08 - 10 personne(s)

Tarifs de location - Villa - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	2450€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	2950€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	3650€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 35309

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 180€
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

35309

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. BALSAMO Silvio
Adresse	pellas 31
Ville	50141 FIRENZE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055453486 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3385023100 (Italie)
Télécopie	+39 055453486 (Italie)

Langues parlées

