

Location de vacances Côte étrusque "Casavacanze Ribocchi"



80€/Nuit
Promotions

du 25/05/12
au 08/06/12
1 personne(s)

Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

Cadre : propice au repos, rustique

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Campiglia Marittima - Province de Livourne (LI) - Toscane
Italie

N° annonce 29126

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, prairie
- **Cadre** : propice au repos, rustique
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 8,50m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '25 mai' au '15 octobre')

• Parking :

Parking couvert : 8 abri voiture
Parking non couvert : 8 sur le terrain

• Avantages :

Terrain de volley, terrain de pétanque

• Equipements bébé :

Chaise bébé



Environnement & localisation



Mer



Thermes

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, golf, centre équitation, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, basket-ball, volley ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, cave et dégustation de vin, hippodrome, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Patinoire 15km
- Piscine chauffée 7,5km
- Mer/océan 10km
- Plage de sable 10km
- Plage de galets 15km
- Plage de rocher 15km
- Plage de naturisme 10km
- Calanque, crique 15km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Spot de surf 7,5km
- Falaise 15km
- Rivière 2,5km
- Lac >50km
- Forêt 7,5km

• Commodités :

- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de moto/scooter 7,5km
- Location de voiture 7,5km
- Location de bateau 15km
- Location de matériel de plongée 7,5km
- Boulangerie 2,5km
- Petits commerces 4km
- Super marché 5km
- Cyber café 15km
- Poste 7,5km
- Banque 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 15km



N° annonce 29126

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
40m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 15m², salon 16m², coin cuisine, coin du feu, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., jeux de société, prise antenne t.v., armoire, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-linge

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2 ha
- **Installation extérieure :**
Solarium 50m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 50m², jardin > 1000m², jardin paysagé > 1000m², pelouse 400m², oliveraie 3000m², verger 200m², potager 50m², puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, 6 transat(s), 1 hamac(s), balancelle, balançoire



Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Blanchisserie (1 fois/semaine)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux de ferme
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



N° annonce 29126

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



Album photos - 2



vue sur jardin/parc



Album photos - 3



chambre principale

salle(s) de bain



vue panoramique

vue sur piscine

vue sur piscine



vue sur jardin/parc

coin cuisine

séjour



chambre principale

salle(s) de bain

chambre principale

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°1'44"N - Longitude 10°39'42"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Via Ribocchi n° 4
Località Cafaggio
57021 Campiglia Marittima

• Gare ferroviaire Campiglia Marittima

→ Campiglia Marittima, Province de Livourne, Toscane, Italie
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Autoroute (sortie) E 80 ss1 uscita Rosignano Marittimo

→ Rosignano Solvay, Province de Livourne, Toscane, Italie
→ Distance : 45km
→ Temps : 30'

• Gare maritime Piombino

→ Piombino, Province de Livourne, Toscane, Italie
→ Distance : 15km
→ Temps : 15'

- San Vincenzo : Distance : 7,5km
- Populonia : Distance : 13km
- Massa Marittima : Distance : 23km

Contact

Nom	M. PAOLUCCI Mario
Adresse	Via Ribocchi n° 4
Ville	57029 CAMPIGLIA MARITTIMA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3924520995 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 3208186486 (Italie)
Télécopie	+39 056645227 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Promotions : 80€ / Nuit du 12/05/25 au 12/06/08 - 1 personne(s)

Promotions : 500€ / Semaine du 12/05/25 au 12/06/30 - 5 personne(s)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	69€	110€	350€	700€	1300€
■ Moyenne Saison	-	-	800€ (Samedi)	1550€ (Samedi)	-
■ Haute Saison	-	-	1000€ (Samedi)	2000€ (Samedi)	-
■ Spécial fêtes	70€ ↓ > 2	140€	-	-	-
■ Période promotionnelle	69€	110€	340€	680€	1300€

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus
→ Prévoir supplément pour :
- animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement
bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

29126

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. PAOLUCCI Mario
Adresse	Via Ribocchi n° 4
Ville	57029 CAMPIGLIA MARITTIMA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3924520995 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 3208186486 (Italie)
Télécopie	+39 056645227 (Italie)

Langues
parlées



N° annonce 29126

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER