

Location de vacances de Charme Maremma "Pagiano del Ruggeri"



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Ancienne Remise de plain-pied

Cadre : calme, naturel

Capacité : **4 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **4**

Roccatederighi - Province de Grosseto (GR) - Toscane
Italie

N° annonce 7581

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Ancienne Remise de plain-pied

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, mer/océan, campagne, piscine, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** calme, naturel
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')
- **Parking :**
Parking couvert : 1 abri voiture
Parking non couvert



coin cuisine

Environnement & localisation



Mer



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Tennis, sentier côtier/forestier, balade à cheval, chasse

- **Encadrement :**

Ecole de tennis

- **Attraits et détente :**

Restaurant, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 30km
- Plage de sable 30km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Base aéronautique 25km
- Spot de windsurf 30km
- Spot de surf 30km
- Base nautique 30km
- Rivière 500m
- Forêt 100m
- Port de plaisance 30km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 30km

- **Commodités :**

- Centre village 3km
- Centre ville 25km
- Arrêt/station de bus 2km
- Location de moto/scooter 25km
- Location de voiture 25km
- Location de bateau 30km
- Boulangerie 7,5km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 7,5km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 3km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Hôpital 25km
- Dispensaire 7,5km



grande chambre



chambre



salon télévision

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 18m², coin cuisine, salle à manger, coin du feu, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., magnéscope, lecteur DVD, armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, poêle à bois, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse sur toit 8m², tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 50m², terrain clos > 10 ha, jardin > 1000m², bois > 10 ha, oliveraie > 10 ha, verger 1 ha, potager 20m², bassin, rivière, puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 4 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



vue depuis la piscine

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



terrasse sur toit

Album photos - 1



chambre



grande chambre



coin cuisine



salon télévision



terrasse sur toit

Album photos - 2



vue depuis la piscine



Piscine



équidés



cave et dégustation de vin



Environnement



vue d'ensemble



Votre hôte

Location de vacances de Charme
Roccatederighi - Maremma
"Pagiano del Ruggeri"

6

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°1'42.24"N - Longitude 11°4'48.54"E ([Ville](#))

Adresse

→ Loc. Pagiano del Ruggeri
Strada del Peruzzo
58028 Roccatederighi

• **Autoroute (sortie) A12**

→ Rosignano Marittimo, Province de Livourne, Toscane, Italie
→ Distance : 65km
→ Temps : 1h

• **Aéroport Pisa Galileo Galilei**

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie
→ Distance : 100km
→ Temps : 1h30'

• **Gare ferroviaire Grosseto**

→ Grosseto, Province de Grosseto, Toscane, Italie
→ Distance : 25km
→ Temps : 20'

• Castiglione della Pescaia : Distance : 42km

Contact

Nom	Mme ROUGE Martine
Adresse	Loc Pagiano del Ruggeri
Ville	58036 ROCCATEDERIGHI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564569600 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM
Télécopie	+39 0564569600 (Italie)
Langues parlées	

N° annonce 7581

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme
Toscane - Italie
"Pagiano del Ruggeri"

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Moyenne Saison
 ■ Réservé
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	150€ > 2	300€ (Vendredi)	800€	1550€	-
■ Moyenne Saison	150€ > 2	300€ (Vendredi)	750€	1400€	-
■ Haute Saison	160€ (Samedi) > 4	-	900€ (Samedi)	1750€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)





coin cuisine

salon télévision



terrasse sur toit



chambre



grande chambre

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom	Mme ROUGE Martine
Adresse	Loc Pagiano del Ruggeri
Ville	58036 ROCCATEDERIGHI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564569600 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM
Télécopie	+39 0564569600 (Italie)
Langues parlées	

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu
N° annonce
7581
[>> Réserver <<](#)