

# Location de vacances Maremma "Agriturismo aquilaia"



**Appartement** au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : naturel, calme

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Pomonte - Province de Grosseto (GR) - Toscane  
Italie

N° annonce 66835

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Appartement au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour famille, grande famille**
- **Vue :** panoramique, piscine, jardin/parc, champs agricoles, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** naturel, calme
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



lit(s) double(s)

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Tennis, balade à cheval, pêche
- **Encadrement :**  
Ecole de voile, école de plongée, école de tennis
- **Attraits et détente :**  
Parc marin, réserve naturelle, musée, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme

### Environnement

- **Site :**
  - Piscine chauffée 20km
  - Mer/océan 25km
  - Plage de sable 25km
  - Plage de galets 30km
  - Plage de rocher 30km
  - Plage de naturisme 30km
  - Piscine publique 20km
  - Court de tennis public 10km
  - Parcours de golf 18 trous 20km
  - Base aéronautique 40km
  - Spot de windsurf 50km
  - Spot de surf 40km
  - Rivière 3km
  - Plan d'eau 500m
  - Lac >50km
- **Commodités :**
  - Centre village 3km
  - Arrêt/station de bus 500m
  - Location de bateau 30km
  - Super marché 3km
  - Poste 15km
  - Banque 15km
  - Distributeur automatique de billets 3km
  - Médecin 3km
  - Hôpital 40km



terrasse couverte



la propriété



Couchage - lit(s)

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, séjour 16m<sup>2</sup>
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), poêle à bois
- **Equipement ménager :**  
Ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, fer à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 20m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé, oliveraie, rivière, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, 2 transat(s)



barbecue

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking

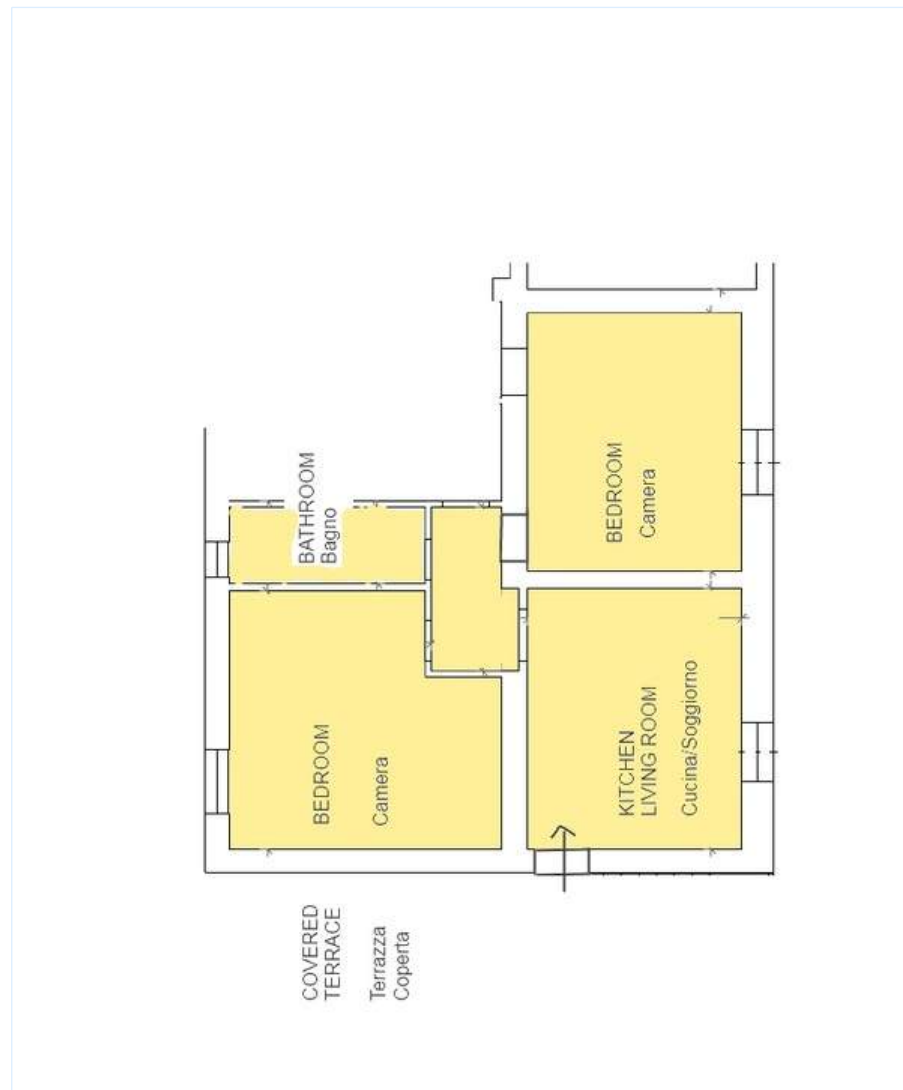
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux de ferme  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



coin cuisine

Plan d'agencement



www.ihacom.lu

Album photos - 1



la propriété



terrasse couverte



lit(s) double(s)



Couchage - lit(s)



coin cuisine

Album photos - 2



barbecue



vue depuis la piscine



Installation extérieure



cave et dégustation de vin



Campagne



vue de la propriété



Environnement



animaux de ferme



vue sur coucher de soleil



thermes



plage de sable



plage de rocher

Album photos - 3



à proximité



à proximité



à proximité



à proximité



Général



à proximité



à proximité



lac



Culture



Culture



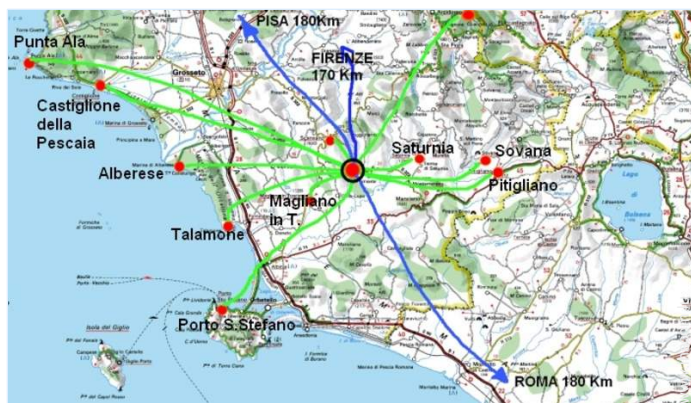
Culture



Culture



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°38'17.74"N - Longitude 11°23'8.32"E (Hébergement)

Adresse

→ via aquilaia 302B  
58050 Pomonte

• Autoroute (sortie) grosseto est

→ Grosseto, Province de Grosseto, Toscane, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 30'

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 180km  
→ Temps : 2h

• Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 150km  
→ Temps : 2h

- Scansano : Distance : 13km
- Saturnia : Distance : 20km
- Alberese : Distance : 36km

Contact

Nom M. SGARBI Mirko  
Adresse via aquilaia 302b  
Ville 58054 SCANSANO-GROSSETO  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3481334367 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances  
Province de Grosseto - Toscane  
"Agriturismo aquilaia"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Réservé



Moyenne Saison



Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	90€	315€ (Samedi)	600€ (Samedi)	1000€
Moyenne Saison	-	-	450€ (Samedi)	900€ (Samedi)	1600€ (Samedi)
Haute Saison	-	-	650€ (Samedi)	1300€ (Samedi)	2500€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 66835

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





lit(s) double(s)



Couchage - lit(s)



coin cuisine



la propriété



terrasse couverte

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Contact

Nom M. SGARBI Mirko  
Adresse via aquilaia 302b  
Ville 58054 SCANSANO-GROSSETO  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3481334367 (Italie)

Langues parlées  

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)  
N° annonce  
66835  
>> Réserver <<