

# Gîte Roselle Terme "Agriturismo Il Forasacco"



Gîte - Maison de Campagne,  
individuel(le), de plain-pied, entrée  
individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : apaisant, bucolique

Capacité : 9 personne(s)

Chambre(s) : 3

Roselle Terme - Province de Grosseto (GR) - Toscane  
Italie

N° annonce 1610

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue :** piscine, jardin/parc, champs agricoles, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** apaisant, bucolique
- **Exposition :** Est

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, originale (longueur 7m, largeur 3,50m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')
- **Parking :**  
Parking couvert : 3 abri voiture
- **Avantages :**  
Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, panier de basket, jeux de boules de pétanques, 1 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, bowling, base-ball, basket-ball, volley ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, bains naturels, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 15km  
- Court de tennis public 7,5km  
- Spot de windsurf 15km  
- Spot de surf 15km  
- Rivière 5km

- **Commodités :**

- Centre ville 7,5km  
- Super marché 5km  
- Poste 7,5km  
- Banque 7,5km  
- Pharmacie 3km  
- Hôpital 7,5km



vue depuis l'appartement



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
9 personne(s) - 6 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin du feu, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s)
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage central, rideaux
- **Equipped ménage :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Solarium, belvédère, véranda moustiquaire - lanai 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin > 1000m<sup>2</sup>, oliveraie 4 ha, potager 600m<sup>2</sup>, bassin, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 15 chaise(s) de jardin, parasol, 9 transat(s), balançole, balançoire, douche extérieure



séjour

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



coin cuisine

Album photos - 1



vue sur jardin/parc



vue depuis l'appartement



vue sur jardin/parc



coin cuisine



séjour

Album photos - 2



lit(s) double(s)



coin du feu



chambre



coin cuisine



coin nuit



salle(s) de bain



bassin



vue depuis la piscine



barbecue

Album photos - 3



Campagne



Campagne



Campagne



Les animaux de la maison



panorama



Vue



vue sud



panorama



panorama



vue sur coucher de soleil

Galerie de photos souvenirs - 1



Fev 2007



Nov 2007



Nov 2007



Nov 2007



Nov 2007



Mai 2008

Galerie de photos souvenirs - 2



Mai 2008



Mai 2008



Juin 2008



Avr 2010



Avr 2010



Dec 2010

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°47'18.44"N - Longitude 11°10'13.75"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via dei Laghi, 204  
58040 Roselle Terme

- Siene : Distance : 60km
- Rome : Distance : 180km
- Florence : Distance : 150km

### Contact

Nom	Mme TONINELLI Silvia AZ. AGR. TONINELLI SILVIA
Adresse	Via dei Laghi, 204 - Roselle Terme
Ville	58040 GROSSETO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564 408157 (Italie) De 09:00 AM à 10:30 AM
Tél. Mobile	+39 328 9040877 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	180€	330€	1050€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	210€	390€	1200€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1650€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	120€ (Vendredi)	-	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue sur jardin/parc



coin cuisine



séjour



vue sur jardin/parc



vue depuis l'appartement

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

1610

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom **Mme TONINELLI Silvia**  
**AZ. AGR. TONINELLI SILVIA**

Adresse **Via dei Laghi, 204 - Roselle Terme**

Ville **58040 GROSSETO**

Pays **Italie**

Tél. Fixe **+39 0564 408157 (Italie)**  
**De 09:00 AM à 10:30 AM**

Tél. Mobile **+39 328 9040877 (Italie)**

Langues parlées

