

Gîte Maremma "Pratone"



Gîte - Maison en Pierre, mitoyen (ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : apaisant, sauvage

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 4



Bienvenue à la Ferme

Stribugliano - Province de Grosseto (GR) - Toscane

Italie

N° annonce 55647

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison en Pierre, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** panoramique, mer/océan, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** apaisant, sauvage
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure
- **Parking :**
Parking non couvert : 8 sur le terrain
- **Avantages :**
2 vélo(s)

Privilèges :
Piste/aérodrome privé



vue depuis la chambre

Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, delta plane, parapente, chasse

- **Encadrement :**

Ecole de ski

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, réserve naturelle, site historique, musée, cave et dégustation de vin, thermes

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 25km
- Remontées mécaniques 25km
- Mer/océan 50km
- Plage de sable 50km
- Piscine publique 20km
- Court de tennis public 20km
- Rivière 20km

- **Commodités :**

- Location de matériel de ski 20km
- Super marché 20km
- Salon de coiffure
- Poste 2km
- Banque 20km
- Pharmacie 10km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 2km



Maison en Pierre



vue depuis la cuisine

N° annonce 55647

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



vue depuis la chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 4 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, cuisine indépendante, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s)
- **Confort :**
T.V., armoire, placard, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipped ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 6m², kiosque > 200m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 100m², jardin 10m², potager 30m², fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), douche extérieure



Les plus

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux sauvages
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la chambre

Album photos - 1



vue depuis la cuisine



Maison en Pierre



vue depuis la chambre

Album photos - 2



vue depuis la chambre



vue depuis la chambre



Les plus



vue depuis la piscine



Maison en Pierre

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°51'3.492"N - Longitude 11°27'38.376"E ([Ville](#))

Adresse

→ Podere Pratone
58040 Stribugliano

• Autoroute (sortie) Firenze Certosa

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 120km
→ Temps : 1h30'

• Gare ferroviaire Grosseto

→ Grosseto, Province de Grosseto, Toscane, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 50'

• Gare maritime Piombino

→ Piombino, Province de Livourne, Toscane, Italie
→ Distance : 65km
→ Temps : 1h15'

• Arcidosso : Distance : 15km




• Montalcino : Distance : 23km

• Pienza : Distance : 40km

Contact

Nom	FEDELI Olema P.iva.01479820530
Adresse	Via Provinciale 22
Ville	58031 STRIBUGLIANO (GR)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564962009 (Italie) De 08:30 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile	+39 3289710530 (Italie)
Langues parlées	

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	90€ > 4	-	600€	1100€	-
 Moyenne Saison	100€ > 3	-	700€	1200€	-
 Haute Saison	120€ > 3	-	800€	1500€	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



vue depuis la cuisine

Maison en Pierre

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
40% du montant de la location
→ Versement du solde :
1 jour avant le séjour

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement
bancaire • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

55647

>> Réserver <<

Contact

Nom FEDELI Olema
P.iva.01479820530
Adresse Via Provinciale 22
Ville 58031 STRIBUGLIANO (GR)
Pays Italie
Tél. Fixe +39 0564962009 (Italie)
De 08:30 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile +39 3289710530 (Italie)

Langues parlées

