

Location de vacances de Charme Maremma "Casa Cosa"



Villa de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

Cadre : les pieds dans l'eau, historique

Capacité : **4 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **2**

Orbetello - Province de Grosseto (GR) - Toscane

Italie

N° annonce 33045

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, historique
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

- **Tennis** :
Tennis dans la résidence
- **Parking** :
Parking non couvert : 1 sur le terrain



Mer

Environnement & localisation



Mer



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, polo, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, ball-trap, safari photo, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes

Environnement

• Site :

- Mer/océan 500m
- Plage de sable 1km
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Base aéronautique
- Spot de windsurf
- Base nautique
- Falaise 1km
- Port de plaisance

• Commodités :

- Centre village 500m
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 3km
- Liaison bus plage 100m
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de voiture 10km
- Location de bateau 15km
- Location de matériel de plongée 15km
- Boulangerie 10km
- Petits commerces 10km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 10km
- Poste 3km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 3km
- Hôpital 4km



panorama





www.ihacom.lu

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 28m², solarium, pergola 30m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin > 1000m², parc arboré 2000m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, tonnelle, 5 transat(s)



www.ihacom.lu

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
80m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, séjour 25m², coin du feu, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s)
- **Confort :**
Accès internet, wifi (accès internet sans fil), moustiquaire aux fenêtres
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser

Services

- **Linge :**
Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide, eau non potable
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



www.ihacom.lu

Album photos - 1



panorama



Mer



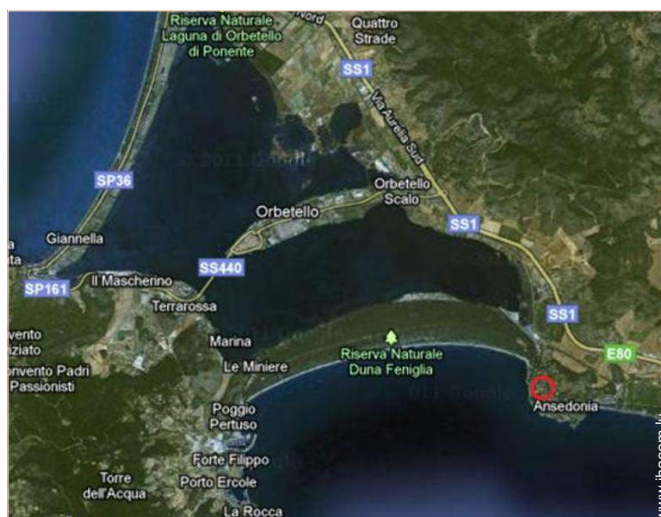
Album photos - 2



Album photos - 3



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°26'25.44"N - Longitude 11°12'46.332"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via delle Ginestre 38 - Ansedonia
58015 Orbetello

- Saturnia : Distance : 45km
- Tarquinia : Distance : 43km

Contact

Nom M. TIRASSA Romolo
Adresse Via delle Ginestre 38
Ville 58015 ORBETELLO
Pays Italie
Tél. Mobile +39 3474652061 (Italie)

Langues parlées

Location de vacances de Charme
Maremma - Italie
"Casa Cosa"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	600€ (Samedi)	-	1800€
 Moyenne Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	2700€
 Haute Saison	-	-	1100€ (Samedi)	-	3700€
 Spécial fêtes	-	-	800€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





Mer



panorama

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

33045

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. TIRASSA Romolo
Adresse	Via delle Ginestre 38
Ville	58015 ORBETELLO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3474652061 (Italie)

Langues parlées

