

Location de vacances Mont Leoni "Casarmini"



1500€/Semaine

Promotions

du 09/06/12
au 16/06/12
12 personne(s)

Villa, individuel(le), de 2 étages,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : exclusif, apaisant

Capacité : 16 personne(s)

Chambre(s) : 6

Roccastrada - Province de Grosseto (GR) - Toscane

Italie

N° annonce 32609

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : exclusif, apaisant

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6,50m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '20 mai' au '30 septembre')
- **Parking** :
Parking non couvert : dans la résidence, sur le terrain
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, table à langer, poussette



salon

Environnement & localisation



Campagne



Thermes

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), chasse

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, théâtre, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme

Environnement

- **Site** :

- Plage de sable 30km
- Court de tennis public 10km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Spot de windsurf 30km
- Spot de surf 30km
- Rivière 10km

- **Commodités** :

- Centre village 1,5km
- Centre ville 20km
- Arrêt/station de bus 1,5km
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de voiture <50m
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 1,5km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 1,5km
- Cyber café 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Hôpital 25km
- Dispensaire 1,5km



Piscine



Equipements à disposition



salon

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
16 personne(s) - 12 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
6 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, séjour 13m², salon 25m², cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bar, buanderie, patio, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 2 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., cable/satellite, armoire, sèche-cheveux, chauffage central, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse, balcon, solarium, pergola 20m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin, jardin paysagé, oliveraie, verger, potager
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, transat(s), balançoire, bac à sable, douche extérieure



chambre

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+150 €), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Restauration :**
Préparation repas local possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



Confort intérieur et équipements

Album photos - 1



Equipements à disposition



Piscine



salon



salon



Confort intérieur et équipements



Album photos - 2



chambre



chambre



salle(s) de bain



véranda



Piscine



véranda



vue depuis la maison



panorama

Album photos - 3



cuisine indépendante



chambre



salon télévision



loggia



Vue



panorama



potager



terrasse

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°59'1.92"N - Longitude 11°10'57.07"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Loc La Cava
58036 Roccastrada

• Gare ferroviaire roccastrada

→ Roccastrada, Province de Grosseto, Toscane, Italie
→ Distance : 2km

- Sienne : Distance : 37km
- Castiglione della Pescaia : Distance : 36km
- Montalcino : Distance : 36km

Contact

Nom	Mme ARMINI Federica
Adresse	LOC. LA CAVA ROCCASTRADA - GROSSETO
Ville	58045 ROCCASTRADA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564564059 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3395462211 (Italie)
Télécopie	+39 0564564059 (Italie)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)



Promotions : 1500€ / Semaine du 12/06/09 au 12/06/16 - 12 personne(s)

Tarifs de location - Villa - 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	350€	1300€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	600€	1650€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	750€	2200€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



salon



salon



Confort intérieur et équipements



Equipements à disposition



Piscine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges en sus
- Forfait ménage départ en sus : 150€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

32609

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	Mme ARMINI Federica
Adresse	LOC. LA CAVA ROCCASTRADA - GROSSETO
Ville	58045 ROCCASTRADA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564564059 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3395462211 (Italie)
Télécopie	+39 0564564059 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Espèces

N° annonce 32609

www.ihacom.lu



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)