

# Gîte Val di Chiana "PODERE FIORELLO"



Gîte - Ancienne Ferme de  
Charme, individuel(le), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Charme

Cadre : naturel, enchanteur

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Sinalunga - Province de Sienne (SI) - Toscane  
Italie

N° annonce 26517

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** naturel, enchanteur
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 8m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, accès par plage immergée, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '18 mai' au '30 septembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Jeux de boules de pétanques, vélo(s)



vue sur piscine

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Thalasso



Thermes Festival Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, voile, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), ULM, aérostat, planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, circuit automobile, terrain d'aéromodélisme, basket-ball, volley ball, chasse, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 30km
- Piscine chauffée 10km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable 20km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 9 trous 5km
- Base nautique 20km
- Cascade 25km
- Rivière 20km
- Lac 20km
- Forêt 200m
- Massif montagneux 30km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 20km
- Via ferrata 30km

- **Commodités :**

- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 500m
- Tramways 3km
- Location de vélo/VTT 3km
- Location de moto/scooter 3km
- Location de voiture 3km
- Location de bateau 20km
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure 3km

- Cyber café 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 10km



vue depuis la piscine



vue sur jardin/parc

### Extérieur



vue sur jardin/parc

- **Superficie du terrain :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Solarium 100m<sup>2</sup>, pergola 20m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée > 1000m<sup>2</sup>, terrain clos 2000m<sup>2</sup>, jardin 800m<sup>2</sup>, pelouse 800m<sup>2</sup>, parc arboré > 10 ha, oliveraie 800m<sup>2</sup>, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, tonnelle, 4 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), douche extérieure



vue sur jardin/parc

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 32m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas, coin du feu, mezzanine, galerie/réception, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., fax, accès internet, armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, stores, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, aspirateur

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus (2 fois/semaine +10€), Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

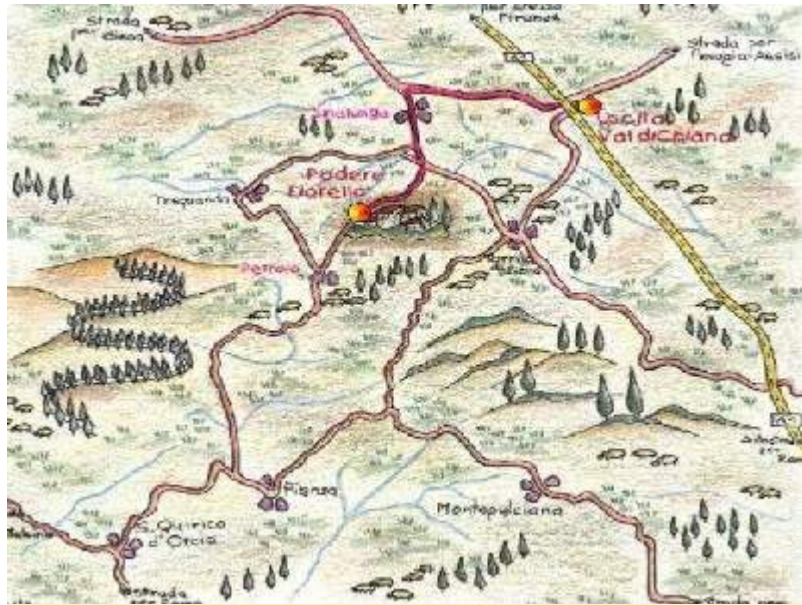
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue sur piscine

Plan d'agencement



N° annonce 26517

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



vue sur jardin/parc



vue depuis la piscine



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue sur piscine

Album photos - 2



vue sur jardin/parc



vue dominante



tonnelle



vue sur campagne



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



séjour



séjour

Album photos - 3



chambre



chambre enfant



séjour



chambre principale



Agencement intérieur à disposition des hôtes



Agencement intérieur à disposition des hôtes



coin repas



chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°12'42.444"N - Longitude 11°44'11.472"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via Traversa dei Monti, 25  
53048 Sinalunga

#### • Autoroute (sortie) A1

→ Bettolle, Province de Sienne, Toscane, Italie  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Sinalunga

→ Sinalunga, Province de Sienne, Toscane, Italie  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 5'

#### • Aéroport Perugia S. Egidio

→ Pérouse, Province de Pérouse, Ombrie, Italie  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 45'

• Montepulciano : Distance : 13km

• Pienza : Distance : 15km

• Sienne : Distance : 36km

### Contact

Nom	Mme FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Adresse	Via Traversa dei Monti, 25
Ville	53048 SINALUNGA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577 631264 (Italie) De 08:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+39 333 9538179 (Italie)
Télécopie	+39 0577 631264 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Période promotionnelle
  Basse Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid #000;"></span> Basse Saison	-	-	580€	1090€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF6347; border: 1px solid #000;"></span> Haute Saison	-	-	800€	1550€	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid #000;"></span> Période promotionnelle	-	-	520€	-	-

[Réserver](#)



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue depuis la piscine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 35€
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

26517

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Adresse	Via Traversa dei Monti, 25
Ville	53048 SINALUNGA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577 631264 (Italie) De 08:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+39 333 9538179 (Italie)
Télécopie	+39 0577 631264 (Italie)

Langues parlées

