

# Location de vacances de Charme Chianti "Fienile"



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

Cadre : enchanteur, propice au repos

Capacité : 4 personne(s)  
Chambre(s) : 2

Radda in Chianti - Province de Sienne (SI) - Toscane  
Italie

N° annonce 28688

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, dominante, campagne, piscine, vignobles, forêt
- **Cadre** : enchanteur, propice au repos
- **Exposition** : Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 13m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

### • Parking :

Parking non couvert

### • Avantages :

Terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques



cheminée

## Environnement & localisation



Campagne



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, balade à cheval, terrain de pétanque

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Base aéronautique
- Rivière
- Lac
- Forêt
- Massif montagneux

#### • Commodités :

- Arrêt/station de bus 3km
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de voiture 20km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 3km
- Salon de coiffure 3km
- Cyber café 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 20km



séjour



Vos hôtes



cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salon télévision, buanderie, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) king-size(s), 4 lit(s) simple(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de livres, câble/satellite, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, stores, interphone
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, solarium, pergola 10m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé 50m<sup>2</sup>, pelouse 100m<sup>2</sup>, parc arboré > 10 ha, oliveraie 3 ha, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), douche extérieure, WC extérieur



chambre principale

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



aménagement intérieur

Album photos - 1



Vos hôtes



séjour



cheminée



cuisine



aménagement intérieur

Album photos - 2



chambre principale



chambre principale



salon télévision



pergola



vue depuis la piscine



vue sur piscine

Album photos - 3



piscine dans la résidence



Vue



Vue



Vue



vue sur vignobles



oliveraie



oliveraie

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°29'12.336"N - Longitude 11°22'31.224"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Muricciaglia 17A  
53017 Radda in Chianti

#### • Autoroute (sortie) Firenze-Siena

→ Castellina in Chianti, Province de Sienne, Toscane, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 1h

• Castellina in Chianti : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	LOMBARDI Ida
Adresse	P.O. Box 57
Ville	53017 RADDA IN CHIANTI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577742919 (Italie)
Télécopie	+39 0577742807 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Chianti - Italie  
"Fienile"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	250€ > 3	-	1100€	2000€	3500€
 Moyenne Saison	250€ > 3	-	1100€	2000€	3500€
 Haute Saison	250€ > 4	-	1300€	2300€	4400€

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 28688

www.ihacom.lu





cheminée



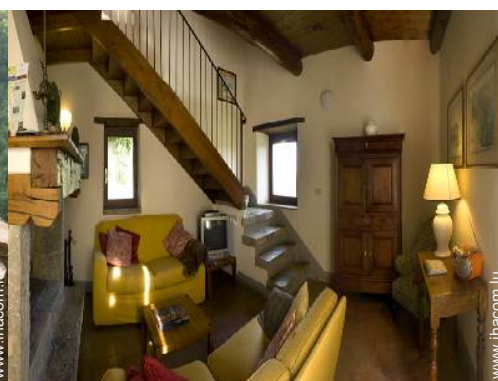
cuisine



aménagement intérieur



Vos hôtes



séjour

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Travellers Cheques • Espèces

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

28688

>> Réserver <<

### Contact

Nom LOMBARDI Ida  
Adresse P.O. Box 57  
Ville 53017 RADDA IN  
CHIANTI  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 0577742919 (Italie)  
Télécopie +39 0577742807 (Italie)

Langues  
parlées

