

Gîte Chianti "Il Poggetto"



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : viticole, romantique

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Castellina in Chianti - Province de Sienne (SI) - Toscane
Italie

N° annonce 3592

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, champs agricoles, vignobles
- **Cadre :** viticole, romantique
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 14m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '01 octobre')
- **Parking :**
Parking couvert : 6 abri voiture
Parking non couvert
- **Avantages :**
Jeux de fléchettes, terrain de pétanque
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, parc à bébé, poussette



chambre

Environnement & localisation



Campagne



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Parcours de golf 18 trous 30km

- **Commodités :**

- Garderie 4km
- Centre village 4km
- Arrêt/station de bus 4km
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de voiture 25km
- Boulangerie 4km
- Traiteur 4km
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 4km



vue depuis le patio



Exploitation agricole



chambre enfant

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
80m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 32m², coin cuisine, coin du feu, salon télévision, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**
4 lits jumeaux simple, 2 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., collection de livres, fax, ordinateur, cable/satellite, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, chauffage électrique, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Pergola 14m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin 150m², jardin paysagé > 1000m², pelouse, parc arboré, bois 10 ha, oliveraie 7 ha, verger 200m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 6 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



vue depuis la maison

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (6 fois/semaine), Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison, Blanchisserie, Garde d'enfant possible en sus (+10€)
- **Restauration :**
Préparation repas local possible en sus (+25 €)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



grande chambre

Album photos - 1



Exploitation agricole



vue depuis le patio



chambre



chambre enfant



grande chambre

Album photos - 2



vue depuis la maison



aménagement intérieur



salle(s) de bain



le mobilier



vue depuis le patio



Piscine



Les plus



chaise(s) de jardin



Piscine



Piscine

Album photos - 3



transat(s)

Equipements de loisir

suite



suite

suite

salle(s) de bain



petite chambre

Confort intérieur et équipements



cave et dégustation de vin



ferme Bio

Galerie de photos souvenirs - 1



Jan 2010



Juin 2010



Juil 2010



Juil 2010



Jan 2011



Avr 2011

[Galerie de photos souvenirs - 2](#)



Mai 2011



Mai 2011



Juin 2011



Juin 2011



Juil 2011

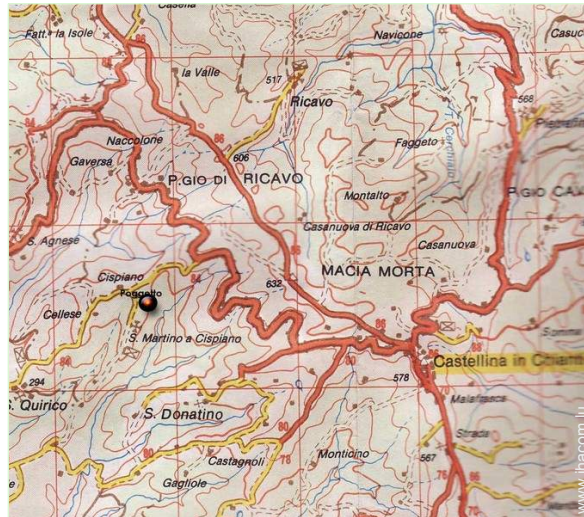


Oct 2011



Nov 2011

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°29'57.43"N - Longitude 11°14'31.31"E (Hébergement)

Adresse

→ Località Poggetto,5
53011 Castellina in Chianti

• Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 300km
→ Temps : 3h30'

• Autoroute (sortie) Milano-Roma

→ Bettolle, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 65km
→ Temps : 1h15'

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie
→ Distance : 130km
→ Temps : 1h45'

- Castellina in Chianti : Distance : 4km
- San Gimignano : Distance : 23km
- Monteriggioni : Distance : 18km

Contact

Nom	M., Mme TOZZI Fabrizio & Eva AZIENDA AGRICOLA POGGETTO
Adresse	Località Poggetto,5
Ville	53011 CASTELLINA IN CHIANTI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577 741001 (Italie) De 08:00 AM à 08:00 AM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+39 347 322272 (Italie)
Télécopie	+39 0577 741190 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	110€ > 2	200€ (Vendredi)	780€ (Samedi)	1500€ (Samedi)	2600€
■ Moyenne Saison	130€ > 2	250€ (Vendredi)	1080€ (Samedi)	1860€ (Samedi)	1500€ (Samedi)
■ Haute Saison	-	-	1200€ (Samedi)	2100€ (Samedi)	3600€ (Samedi)
■ Spécial fêtes	120€ > 4	-	780€	-	-
■ Période promotionnelle	100€ ↓ > 2	190€ (Vendredi)	710€	1400€	2100€

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



chambre



chambre enfant



grande chambre



Exploitation agricole



vue depuis le patio

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

3592

>> Réserver <<

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Espèces
- Chèque vacances

Contact

Nom	M., Mme TOZZI Fabrizio & Eva AZIENDA AGRICOLA POGGETTO
Adresse	Località Poggetto,5
Ville	53011 CASTELLINA IN CHIANTI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577 741001 (Italie) De 08:00 AM à 08:00 AM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+39 347 322772 (Italie)
Télécopie	+39 0577 741190 (Italie)
Langues parlées	