

Location de vacances de Charme Chianti "Le Diacce"



P

Maison Toscane de Charme,
individuel(le), de plain-pied, entrée
individuelle, dans un(e) Exploitation
agricole

Cadre : enchanteur, isolé

Capacité : **10 personne(s)**

Chambre(s) : **5**

Pièce(s) : **16**

**Gaiole in Chianti - Province de Sienne (SI) - Toscane
Italie**

N° annonce 49669

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Maison Toscane de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue :** panoramique, dominante, piscine, jardin/parc, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** enchanteur, isolé
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 5m), accès par escalier (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')
- **Parking :**
Parking non couvert : sur le terrain
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé



pergola

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Tennis, centre équitation, balade à cheval

- **Attraits et détente :**
Bar/pub, restaurant, cinéma, cinéma d'été, réserve naturelle, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme, centre de beauté

Environnement

- **Site :**
 - Court de tennis public 15km
 - Parcours de golf 18 trous 50km
- **Commodités :**
 - Centre village 5km
 - Location de vélo/VTT
 - Boulangerie 5km
 - Traiteur 5km
 - Petits commerces 5km
 - Super marché 5km
 - Salon de coiffure 5km
 - Cyber café 7,5km
 - Poste 5km
 - Banque 5km
 - Distributeur automatique de billets 5km
 - Pharmacie 5km
 - Médecin 5km
 - Hôpital 20km



pergola



vue depuis le jardin/parc



Piscine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**
300m²
- **Agencement intérieur :**
16 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de douche, 7 WC, séjour, salon, grande cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, buanderie, patio, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, collection de livres, téléphone, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse, pergola 70m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, oliveraie
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 10 transat(s)



séjour

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Piscine

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



pergola



pergola



Piscine



Piscine

Album photos - 2



séjour



salle à manger



cuisine



salle à manger



ameublement



chambre



chambre



chambre



chambre



WC

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°28'6.024"N - Longitude 11°26'0.348"E ([Ville](#))

Adresse

→ Podere Ciona
Località Montegrossi 17
53013 Gaiole in Chianti

• Autoroute (sortie) A1 (Uscita Valdarno)

→ Montevarchi, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 16km
→ Temps : 30'

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 60km
→ Temps : 1h15'

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie
→ Distance : 140km
→ Temps : 2h

- Gaiole in Chianti : Distance : 5km
- Montevarchi : Distance : 14km
- Sienne : Distance : 30km

Contact

Nom	Mme GATTESCHI Franca
Adresse	Podere Ciona Montegrossi
Ville	53013 GAIOLE IN CHIANTI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577749127 (Italie)
Télécopie	+39 0577749127 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme
Toscane - Italie
"Le Diacce"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	2800€ (Samedi)	5400€ (Samedi)	10000€ (Samedi)
 Haute Saison	-	-	3200€ (Samedi)	6000€ (Samedi)	11000€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



pergola



Piscine



Piscine



vue depuis le jardin/parc



pergola

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location
→ Versement du solde :
1 mois avant le séjour

• Location

→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
• MasterCard/EuroCard • Espèces

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

49669

>> Réserver <<

Contact

Nom Mme GATTESCHI Franca

Adresse Podere Ciona
Montegrossi

Ville 53013 GAIOLE IN
CHIANTI

Pays Italie

Tél. Fixe +39 0577749127 (Italie)

Télécopie +39 0577749127 (Italie)

Langues
parlées

