

# Location de vacances Dolomites "App.Oberleiter"



Appartement au rez-de-chaussée,  
entrée commune, dans un(e) Maison  
de Charme de 1 étage

Cadre : agréable, apaisant

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Valdaora - Province de Bolzano (BZ) - Trentin Haut Adige  
Italie

N° annonce 30905

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un(e) Maison de Charme de 1 étage

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, jardin/parc, forêt, village
- **Cadre** : agréable, apaisant
- **Exposition** : Sud-ouest

### Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Tennis** :  
Tennis dans la résidence, Surface dure
- **Parking** :  
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Avantages** :  
Local à ski
- **Equipements bébé** :  
Baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé



### Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, cerf-volant, parachutisme, parapente, balade à cheval, mini-golf
- **Encadrement** :  
Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente** :  
Discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, boutique d'artisanat, ferme Bio

### Environnement

- **Site** :
  - Pistes de ski 1,5km
  - Remontées mécaniques 1,5km
  - Patinoire 1,5km
  - Piscine chauffée 500m
  - Piscine publique 500m
  - Court de tennis public 500m
  - Parcours de golf 9 trous 1,5km
  - Base aéronautique >50km
- **Commodités** :
  - Garderie 800m
  - Centre village 300m
  - Centre ville 10km
  - Arrêt/station de bus 200m
  - Liaison bus pistes de ski <50m
  - Location de vélo/VTT 800m
  - Location de matériel de ski 800m
  - Boulangerie 300m
  - Traiteur
  - Petits commerces 500m
  - Super marché 300m
  - Boutiques de luxe et marques 10km
  - Salon de coiffure 800m
  - Poste 500m
  - Banque 800m
  - Distributeur automatique de billets 800m
  - Pharmacie 800m
  - Médecin 800m
  - Infirmière 800m
  - Hôpital 10km
  - Dispensaire 800m



N° annonce 30905

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 9 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, armoire, penderie, chauffage central, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, sèche-linge, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
400m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 16m<sup>2</sup>, terrasse couverte 16m<sup>2</sup>, balcon 20m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse, bois
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, 6 transat(s)

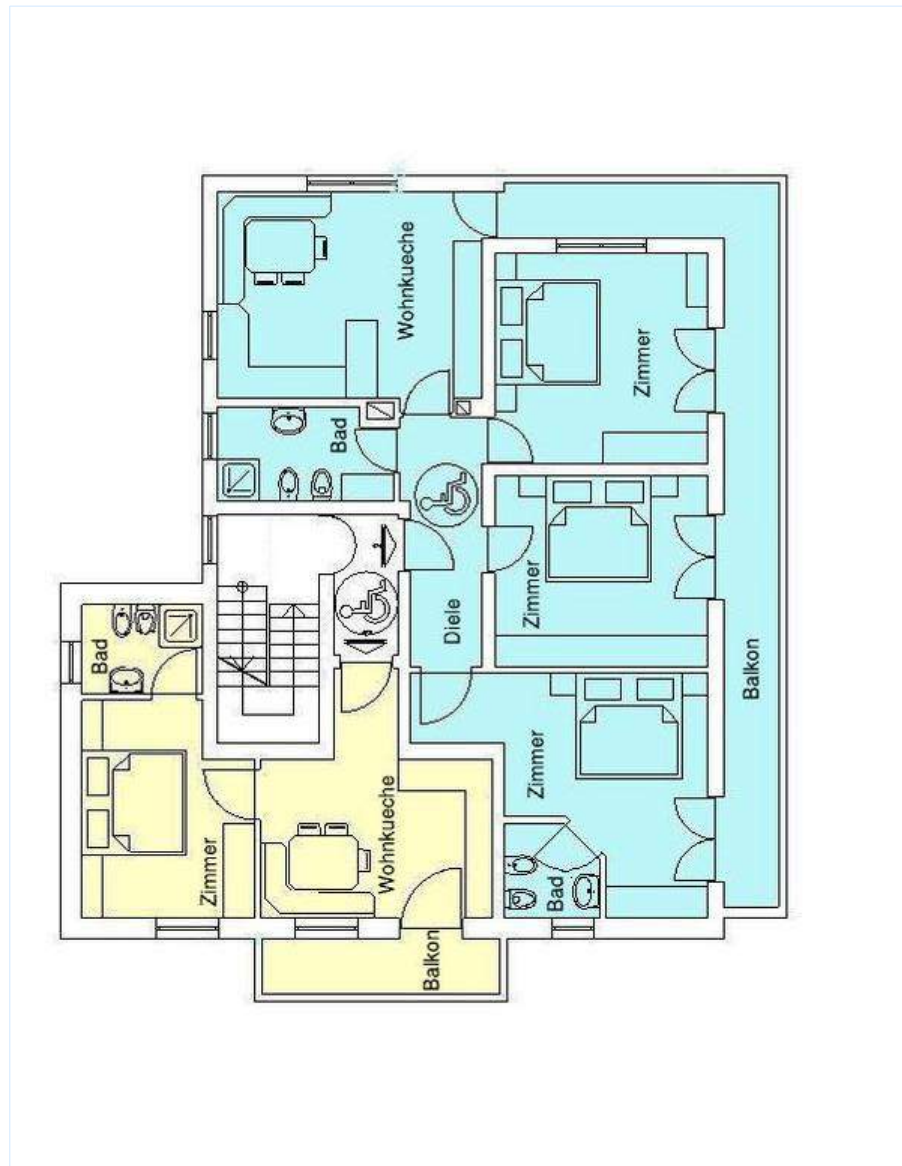
### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+25€), Déneigement, Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+9€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : générateur collectif
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : visuel, auditif

Plan d'agencement



www.ihacom.lu

N° annonce 30905

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



N° annonce 30905

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°45'41.148"N - Longitude 12°1'49.944"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Pfarrstrasse,20  
39030 Valdaora

#### • Autoroute (sortie) Brixen

→ Bressanone, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 45'

#### • Gare ferroviaire Olang Valdaora

→ Valdaora, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 500m  
→ Temps : 5'

- Valdaora : Distance : 1km
- Brunico : Distance : 10km
- Bressanone : Distance : 40km

### Contact

Nom	M. OBERLEITER Stefan APP.OBERLEITER
Adresse	Pfarrstrasse,20
Ville	39030 OLANG / SÜDTIROL
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0474496294 (Italie) De 08:00 AM à 08:00 PM
Langues parlées	





### Conditions de réservations

● **Réservation**

→ Caution demandée : 100€

● **Location**

→ Charges comprises

→ Taxe de séjours incluse

→ Forfait ménage départ en sus : 25€

→ Prévoir supplément pour :

- lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

● Chèque de banque ● Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

30905

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom M. OBERLEITER Stefan  
APP.OBERLEITER  
Adresse Pfarrstrasse,20  
Ville 39030 OLANG /  
SÜDTIROL  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 0474496294 (Italie)  
De 08:00 AM à 08:00 PM

Langues  
parlées



N° annonce 30905

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

