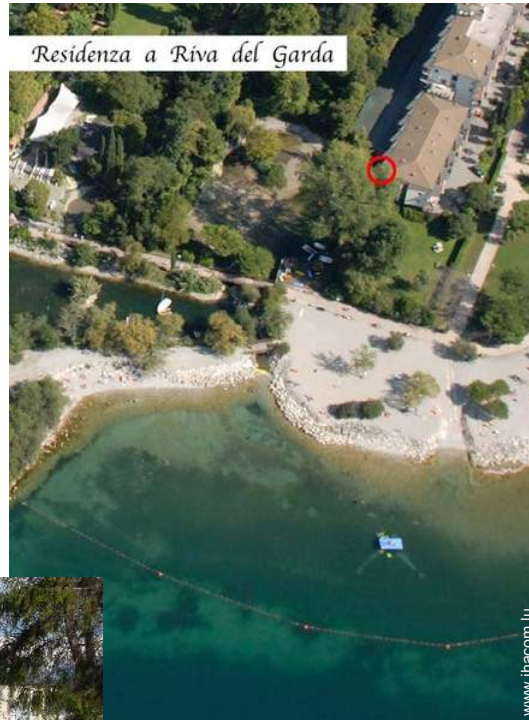


# Location de vacances Riva del Garda "Happy Holiday Riva"



**Demeure**, individuel(le), de 1 étage,  
entrée commune, dans un(e) Propriété  
de Prestige

Cadre : sportif, lacustre

Capacité : 4 personne(s)

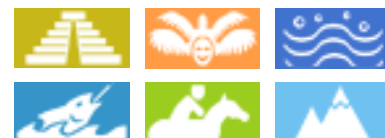
Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Séjours à thème  
Remise en forme

Riva del Garda - Province de Trentin (TN) - Trentin Haut Adige  
Italie



N° annonce 65590

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Demeure, individuel(le), de 1 étage, entrée commune, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue :** panoramique, dégagée, montagne, prairie, lac
- **Cadre :** sportif, lacustre
- **Exposition :** Sud-ouest

### Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
- **Avantages :**  
Table de ping-pong
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

Privilèges :  
Accès direct plage



panorama

### Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, squash, centre équitation, poney club, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), bowling, volley ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, école de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 500m
- Plage de galets <50m
- Calanque, crique 200m
- Piscine publique 2,5km
- Court de tennis public 300m
- Parcours de golf 9 trous 20km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf <50m
- Base nautique 50m
- Cascade 3km
- Rivière 500m
- Lac <50m
- Forêt 1km
- Massif montagneux 10km
- Via ferrata 15km

- **Commodités :**

- Garderie 2,5km
- Centre ville 500m
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de moto/scooter 500m
- Location de voiture 50m
- Location de bateau 100m
- Location de matériel de ski 20km
- Location de matériel de plongée 100m
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 100m

- Boutiques de luxe et marques 1km
- Salon de coiffure 300m
- Cyber café 1,5km
- Poste 1km
- Banque 200m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 1km
- Médecin 800m
- Hôpital 4km
- Dispensaire 800m



vue depuis la terrasse couverte



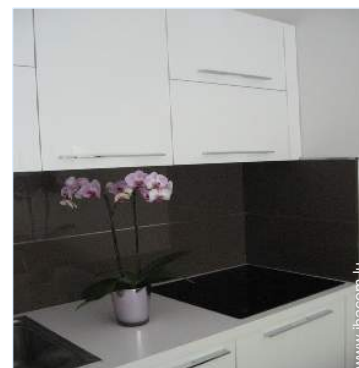
accès direct plage



Equipements extérieurs

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 6m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 200m<sup>2</sup>, jardin 500m<sup>2</sup>, étang, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 2 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



coin cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
45m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
Ascenseur, T.V., chaine hifi, prise antenne t. v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, rideaux, double-vitrage, volets automatiques, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, mini-four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+80€)
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus (+10€), Guide possible en sus (+25€), Animateur/trice possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif



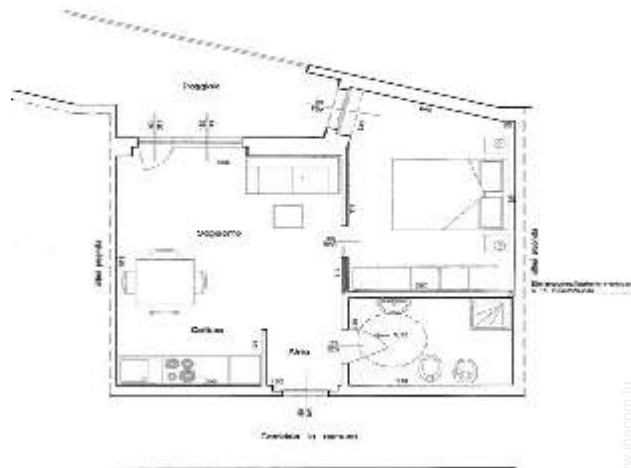
coin cuisine

Plan d'agencement

Appartamenti in affitto a  
Riva del Garda e ad Arco



APPARTAMENTO di PROGETTO h = 2,68



Album photos - 1



accès direct plage



vue depuis la terrasse couverte



panorama



Equipements extérieurs



coin cuisine

Album photos - 2



coin cuisine

aménagement intérieur

coin repas



canapé-lit(s) 2 pers

Equipements intérieurs

chambre



salle(s) de bain

salle(s) de douche

salle(s) de bain

Album photos - 3



salle(s) de bain



Montagne



Montagne



Eté



accès direct plage



accès direct plage



vue sur lac



vue depuis la maison



aménagement de loisirs



vue depuis la maison

## [Séjours à thème](#)

### Remise en forme

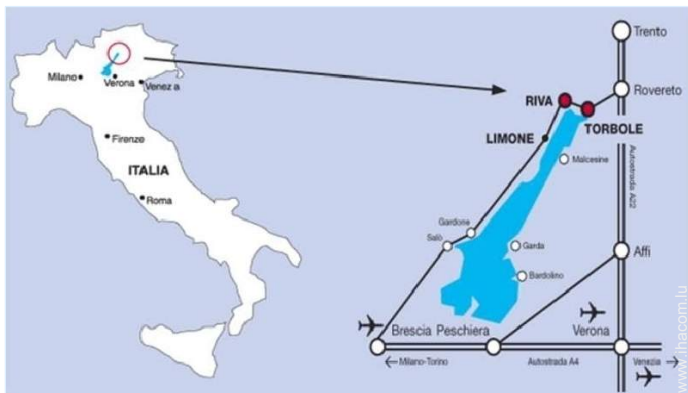
Durée indicative : 1 heure

Participant(s) : 1 mini - 4 maxi

Niveau : Initiation, **Accompagnement**

A partir de 20€ pour 1 personne(s)

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°52'47.57"N - Longitude 10°51'11.02"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via Franz Kafka 8  
38066 Riva del Garda

#### • Autoroute (sortie) Rovereto Sud

→ Rovereto, Province de Trentin, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Rovereto

→ Rovereto, Province de Trentin, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Villafranca

→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie, Italie  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h

• Arco : Distance : 5km

• Innsbruck : Distance : 200km

### Contact

Nom	Mme VARNINA Elena Happy Holiday Riva
Adresse	Via Franz Kafka 8
Ville	38068 RIVA DEL GARDA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 328 7791548 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances  
Trentin Haut Adige - Riva del Garda  
"Happy Holiday Riva"

10  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservez
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Demeure - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	95€ > 3	285€	665€	1200€	2000€
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	110€ > 3	330€	750€	1500€	2800€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	130€ > 3	390€	910€ (Samedi)	1680€	3200€

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 65590

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





panorama



Equipements extérieurs



coin cuisine



accès direct plage



vue depuis la terrasse couverte

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

### Contact

Nom Mme VARNINA Elena  
Happy Holiday Riva  
Adresse Via Franz Kafka 8  
Ville 38068 RIVA DEL GARDA  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 328 7791548 (Italie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

65590

>> Réserver <<

N° annonce 65590

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER