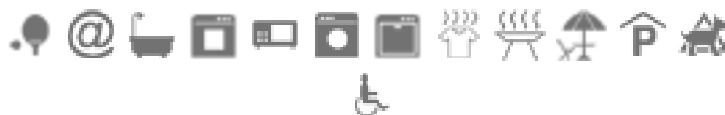


Location de vacances Dolomites "Mas del Tas"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Charme

Cadre : pied des pistes, tranquille

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Predazzo - Province de Trentin (TN) - Trentin Haut Adige
Italie

N° annonce 17573

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, sportif(s)**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, montagne, prairie, nocturne scintillante
- **Cadre** : pied des pistes, tranquille
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

- **Parking** :
Parking couvert : 2 abri voiture
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages** :
Local à ski, sèche botte ski, table de ping-pong, 6 raquette(s) de ping-pong



Hiver

Environnement & localisation



Montagne Ski Equitation Pêche



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémart ski, héliski, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), basket-ball, volley ball, ball-trap, chasse, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 1,5km
- Remontées mécaniques 1,5km
- Patinoire 200m
- Piscine publique 800m
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 9 trous 25km
- Rapides sur rivières 7,5km
- Cascade 1km
- Rivière 300m
- Forêt 500m
- Massif montagneux 1,5km
- Via ferrata 2km

- **Commodités** :

- Centre village 100m
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus pistes de ski 100m
- Location de vélo/VTT 200m
- Location de matériel de ski 100m
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 200m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 200m
- Cyber café 200m
- Poste 300m
- Banque 100m

- Pharmacie 100m
- Médecin 300m
- Hôpital 15km
- Dispensaire 300m



Vue



Hiver



panorama

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
8000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 40m², solarium 50m², tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 80m², terrain clos 5000m², jardin > 1000m², jardin paysagé > 1000m², parc arboré 2000m², verger 100m², potager 80m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, parasol, 10 transat(s), balancelle, balançoire



vue nord

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, séjour 40m², coin cuisine, coin du feu, patio
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 4 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +11 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +7€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Soin de beauté possible en sus (+40€), Massage possible en sus (+50€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 1



Hiver



Vue



Hiver



panorama



vue depuis le jardin/parc



Album photos - 2



vue nord



cour privée



terrasse



vue depuis le jardin/parc



table(s) de jardin



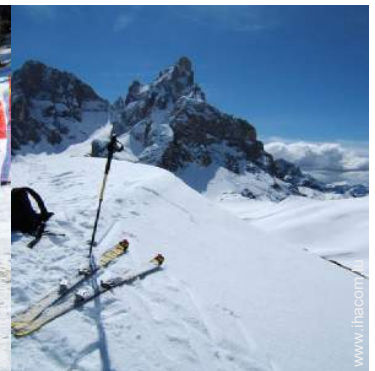
école de ski



ski alpin



jardin de ski enfant



ski hors piste



loisirs mécaniques à proximité



salle(s) de bain



chambre principale

Album photos - 3



chambre



chambre principale



séjour



séjour



séjour



loisirs de montagne à proximité



Via ferrata



varappe



massif montagneux



loisirs de montagne à proximité



loisirs de montagne à proximité



location de vélo/VTI

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°18'40.716"N - Longitude 11°36'10.98"E ([Ville](#))

Adresse

→ Salita Brigadoi, 1
38037 Predazzo

• Autoroute (sortie) A 22 Modena Brennero

→ Ora, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Aéroport Villafranca




→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie, Italie
→ Distance : 150km
→ Temps : 1h30'

• Gare ferroviaire Bolzano

→ Bolzano, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

- Moena : Distance : 7,5km
- Canazei di Fassa : Distance : 29km
- Cavalese : Distance : 12km

Contact

| | |
|-----------------|---|
| Nom | FIORIO Ornella |
| Adresse | Salita Brigadoi, 1 |
| Ville | 38037 PREDAZZO |
| Pays | Italie |
| Tél. Fixe | +39 0462 502260 (Italie) De 08:00 PM à 09:00 PM |
| Télécopie | +39 0462 501402 (Italie) |
| Langues parlées |    |

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

| Tarifs | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|--|-------------|----------|---------|------------|-------|
|  Basse Saison | 200€ > 2 | 400€ | 700€ | 1400€ | 2400€ |
|  Moyenne Saison | 240€ > 2 | 480€ | 900€ | 1800€ | 3200€ |
|  Haute Saison | 350€ > 2 | 500€ | 1000€ | 1800€ | 3000€ |
|  Spécial fêtes | - | - | 1770€ | 3400€ | - |
|  Période promotionnelle | - | - | 600€ | - | - |

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• **Réservation**

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• **Location**

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

17573

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom FIORIO Ornella
Adresse Salita Brigadoi, 1
Ville 38037 PREDAZZO
Pays Italie
Tél. Fixe +39 0462 502260 (Italie)
De 08:00 PM à 09:00 PM
Télécopie +39 0462 501402 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

N° annonce 17573

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER