

# Location de vacances Dolomites "Masdeltas"



**Villa**, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : pied des pistes, montagnard

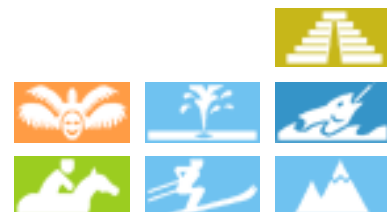
Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Predazzo - Province de Trentin (TN) - Trentin Haut Adige  
Italie

N° annonce 63410

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, sportif(s)**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, montagne, jardin/parc
- **Cadre** : pied des pistes, montagnard
- **Exposition** : Sud-est

### Les plus

- **Parking** :  
Parking couvert : 2 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert : 4 dans la résidence, 6 place(s) réservée(s), 6 sur le terrain
- **Avantages** :  
Local à ski, sèche botte ski, table de ping-pong
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé



vue depuis la terrasse couverte

### Environnement & localisation



Montagne Ski Equitation Pêche



Thermes Festival Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, héliski, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, skate board (rampe), bowling, volley ball, ball-trap, pêche

- **Encadrement** :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 1,5km
- Patinoire 100m
- Piscine publique 500m
- Court de tennis public 200m
- Parcours de golf 9 trous 30km
- Rapides sur rivières 5km
- Cascade 1,5km
- Rivière 800m
- Lac 7,5km
- Forêt 200m
- Massif montagneux 800m
- Via ferrata 2km

- **Commodités** :

- Garderie 200m
- Centre village 200m
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus pistes de ski 200m
- Location de vélo/VTT 300m
- Location de voiture 800m
- Location de matériel de ski 200m
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 200m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 100m
- Cyber café <50m
- Poste 300m

- Banque 200m
- Pharmacie 200m
- Médecin 300m
- Infirmière 100m
- Hôpital 10km
- Dispensaire 300m



vue depuis la chambre



Hiver



vue depuis la terrasse

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 8 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, salon 25m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 4 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, chauffage central, stores, double-vitrage, portail à digicode
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>, terrasse couverte 22m<sup>2</sup>, solarium 70m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée > 1000m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, bois 1000m<sup>2</sup>, verger 500m<sup>2</sup>, potager 100m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 8 chaise(s) longue(s), 5 transat(s), balancelle, bac à sable



Hiver

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +6€), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager (7 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+70€), Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Déneigement (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+10 €), Blanchisserie possible en sus (2 fois/semaine +10€), Garde d'enfant possible en sus (+20€), Soins de beauté possible en sus (+60€), Massage possible en sus (+60€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue dégagée

Album photos - 1



Hiver



vue depuis la chambre



vue depuis la terrasse couverte



vue depuis la terrasse



vue dégagée



Album photos - 2



Hiver



Cadre extérieur



vue dominante



vue sur jardin/parc



vue panoramique



Installation extérieure



aménagement de loisirs



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



vue dégagée



vue sur montagne



chambre principale



chambre

Album photos - 3



chambre enfant



chambre



chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle à manger



coin cuisine



séjour



canapé-lit(s) 1pers



vue depuis la cuisine



balancelle



table(s) de jardin

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°18'40.716"N - Longitude 11°36'10.98"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Salita Brigadoi, 1  
38037 Predazzo

#### • Autoroute (sortie) A22

→ Ora, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Villafranca

→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie, Italie  
→ Distance : 140km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare ferroviaire Ora

→ Ora, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

- Moena : Distance : 7,5km
- Canazei di Fassa : Distance : 29km
- Venise : Distance : 150km



### Contact

Nom	Mme D'ALONZO Ylenia
Adresse	Salita Brigadoi, 1
Ville	38037 PREDAZZO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0462502260 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3402956212 (Italie)
Télécopie	+39 0462501402 (Italie)

Langues parlées



Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	300€ > 2	600€	900€ (Samedi)	-	3200€
 Moyenne Saison	350€ > 2	700€	1000€ (Samedi)	-	4000€
 Haute Saison	200€ > 7	-	1200€ (Samedi)	2400€	4800€
 Spécial fêtes	-	-	3100€	-	-
 Période promotionnelle	130€ > 7	-	-	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• **Réservation**

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• **Location**

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 140€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

63410

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom Mme D'ALONZO Ylenia  
Adresse Salita Brigadoi, 1  
Ville 38037 PREDAZZO  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 0462502260 (Italie)  
Tél. Mobile +39 3402956212 (Italie)  
Télécopie +39 0462501402 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces