

# Location de vacances de Prestige Ötztal "Haus Attos- Appt. 2"



Appartement de Prestige au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Charme de 2 étages

Cadre : montagnard, bucolique

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Umhausen - Tyrol

Autriche

Réservation : +43 (0) 5255 51203 (Autriche)

N° annonce 77541

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances de Prestige



Appartement de Prestige au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Charme de 2 étages

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, montagne, forêt, village
- **Cadre** : montagnard, bucolique
- **Exposition** : Sud-ouest

### Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages** :  
Sèche botte ski
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé, poussette



cuisine

### Environnement & localisation



Montagne Equitation Thermes

#### Loisirs

##### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, Télémark ski, héliski, snowboard, patin à glace, baignade, canoë-kayak, canyoning, rafting, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, skate board (rampe), bowling, basket-ball

##### • Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant

##### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

#### Environnement

##### • Site :

- Pistes de ski 7,5km
- Remontées mécaniques 7,5km
- Patinoire 20km
- Piscine chauffée 5km
- Plage de galets 1km
- Piscine publique 1km
- Court de tennis public 1,5km
- Rapides sur rivières 2km
- Cascade 1,5km
- Falaise 1km
- Rivière 800m
- Lac 10km
- Forêt 500m
- Massif montagneux <50m
- Via ferrata 1,5km

##### • Commodités :

- Centre village 500m
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus pistes de ski 200m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de matériel de ski 7,5km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 800m
- Salon de coiffure 500m
- Poste
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Infirmière <50m
- Hôpital 25km



cuisine



séjour



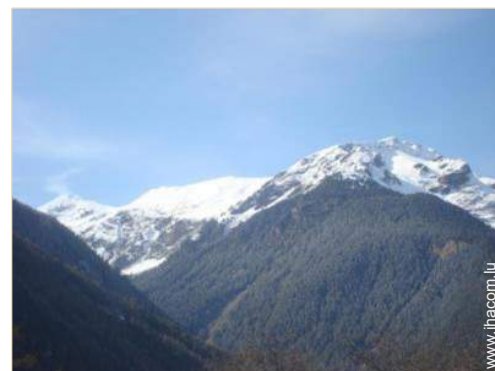
WC

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., cable/satellite, accès internet, penderie, radio-réveil, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 1000m<sup>2</sup>, pelouse 900m<sup>2</sup>, bois > 10 ha, ruisseau, cascade
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



panorama

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Guide possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+7€)

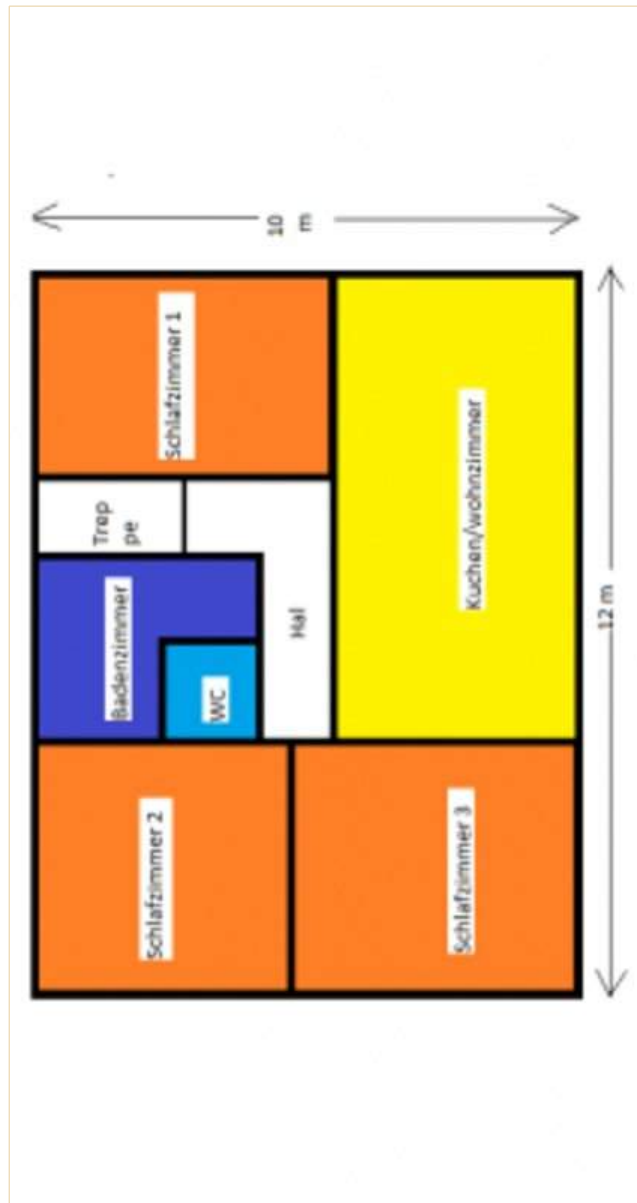
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental



séjour

Plan d'agencement



[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

Album photos - 1



séjour



cuisine



cuisine



WC



séjour

Album photos - 2



panorama



jardin



loisirs de montagne à proximité



loisirs de montagne à proximité



cascade



loisirs de montagne à proximité



Cadre extérieur

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°8'26.664"N - Longitude 10°55'38.604"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Raitlasgasse 1  
6441 Umhausen

#### • Autoroute (sortie) A12 no. 123

→ Haiming, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Ötztal




→ Haiming, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Innsbruck Kranebitten

→ Innsbruck, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 44km  
→ Temps : 45'

- Oetz : Distance : 7,5km
- Sölden : Distance : 18km
- Innsbruck : Distance : 44km

### Contact

Nom	Mme, M. GOORMAN Ingrid Haus Attos
Adresse	Raitlasgasse 1
Ville	6441 UMHAUSEN
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 5255 51203 (Autriche)
Tél. Mobile	+43 (0) 664 73125838 (Autriche)
Langues parlées	  

Location de vacances de Prestige  
Tyrol - Ötztal  
"Haus Attos- Appt. 2"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Prestige - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	16€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	16€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	16€	-	-	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 77541

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





cuisine

WC

séjour



séjour

cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

77541

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme, M. GOORMAN Ingrid Haus Attos
Adresse	Raitlasgasse 1
Ville	6441 UMHAUSEN
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 5255 51203 (Autriche)
Tél. Mobile	+43 (0) 664 73125838 (Autriche)

Langues parlées



N° annonce 77541

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

