

# Gîte Zillertal "Ferienhauus Apart Anneliese"



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de 3 étages, entrée commune, dans un(e) Propriété privée

Cadre : pied des pistes, sportif

Capacité : 30 personne(s)

Chambre(s) : 9

Pièce(s) : 12

Fügen - Tyrol

Autriche

Réservation : +43 (0) 6644482591 (Autriche)

N° annonce 72824

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de 3 étages, entrée commune, dans un (e) Propriété privée

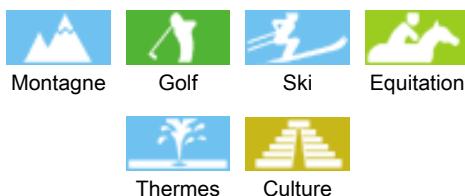
- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, prairie, forêt, nocturne scintillante
- **Cadre** : pied des pistes, sportif

### Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages** :  
Local à ski, sèche botte ski
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, parc à bébé, poussette



### Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, snowboard, baignade, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, delta plane, parapente, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), chasse, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement** :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 2km
- Remontées mécaniques 2km
- Patinoire 200m
- Piscine chauffée 200m
- Piscine publique 200m
- Cascade 40km
- Rivière 1km
- Lac 15km
- Forêt 800m
- Massif montagneux 5km

- **Commodités** :

- Centre village 1,5km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 100m
- Liaison bus pistes de ski 100m
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de matériel de ski 2km
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1km
- Hôpital 25km



Hiver



Installation extérieure

N° annonce 72824

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



www.ihacom.lu

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
30 personne(s) - 24 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
350m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
12 pièce(s), 9 chambre(s), cabine nuit, 6 salle (s) de bain, 6 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine commune, salle à manger, salle de jeux
- **Couchage - lit(s) :**  
8 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 6 lit(s) pliant(s) 1 pers., 3 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, cable/satellite, armoire, penderie, chauffage central
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 8m<sup>2</sup>, balcon 45m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 24 chaise(s) de jardin, 5 transat(s), bac à sable



www.ihacom.lu

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (4 fois/semaine), Déneigement (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+7€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur, auditif, mental



salle à manger

www.ihacom.lu

Album photos - 1



Installation extérieure



Hiver



salle à manger

Album photos - 2



Couchage - lit(s)

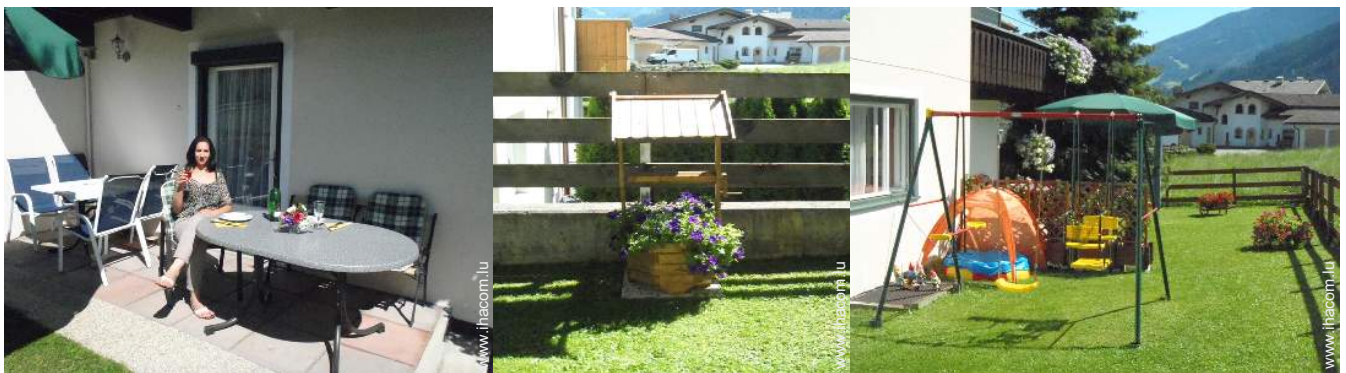
coin cuisine



Album photos - 3



la maison



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°19'55"N - Longitude 11°51'18"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Kleinbodenerstrasse 28  
6263 Fügen

• **Autoroute (sortie) A12 Zillertal B171/B169**

→ Wiesing, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Schwaz : Distance : 10km
- Innsbruck : Distance : 40km
- Kaltenbach : Distance : 5km


### Contact

Nom	M. TSCHABRUN Wolfgang
Adresse	Kleinbodenerstrasse 28
Ville	6263 FÜGEN-ZILLERTAL
Pays	Autriche
Tél. Mobile	+43 (0) 6644482591 (Autriche)
Langues parlées	  

Gîte  
Tyrol - Zillertal  
"Ferienhuas Apart Anneliese"

8  
[Réserver](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	-	-	950€	-	-

[Réserver](#)



Installation extérieure



Hiver

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Charges en sus  
→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 18€

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

72824

>> Réserver <<

Contact

Nom M. TSCHABRUN  
Wolfgang  
Adresse Kleinbodenerstrasse 28  
Ville 6263 FÜGEN-ZILLERTAL  
Pays Autriche  
Tél. Mobile +43 (0) 6644482591  
(Autriche)

Langues  
parlées



N° annonce 72824

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

