

# Location de vacances Serfaus Fiss Ladis "Apart Via Claudia Augusta"



Maison, individuel(le), de plain-pied  
dans un(e) Propriété privée

Cadre : pied des pistes, tranquille

Capacité : > 30 personne(s)

Chambre(s) : 12

Ried im Oberinntal - Tyrol

Autriche

Réservation : +31 (0) 383322151 (Pays Bas)

N° annonce 61377

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue** : dégagée, village
- **Cadre** : pied des pistes, tranquille
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire, à débordement, couverte, système éclairage, accès par plage immergée, douche extérieure

### • Parking :

Parking couvert : abri voiture  
Parking non couvert

### • Avantages :

Local à ski, sèche botte ski, sauna, cabine de bronzage, babyfoot, jeux de fléchettes

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé



piscine privée

## Environnement & localisation



Montagne



Ski



Equitation



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémarch ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, rafting, tennis, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, volley ball

#### • Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski
- Remontées mécaniques
- Patinoire
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Rapides sur rivières
- Cascade
- Rivière
- Lac
- Massif montagneux

#### • Commodités :

- Centre village 200m
- Arrêt/station de bus 100m
- Liaison bus pistes de ski 200m
- Location de vélo/VTT 100m
- Location de matériel de ski 200m
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 5km
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 300m
- Poste 200m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 300m
- Médecin 300m
- Hôpital 10km



Equipements à disposition



vue sud-ouest



terrasse

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

> 30 personne(s)

- **Superficie habitable :**

450m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

12 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 6 salle(s) de douche, 6 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, buanderie, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 8 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 3 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, téléphone, cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

900m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

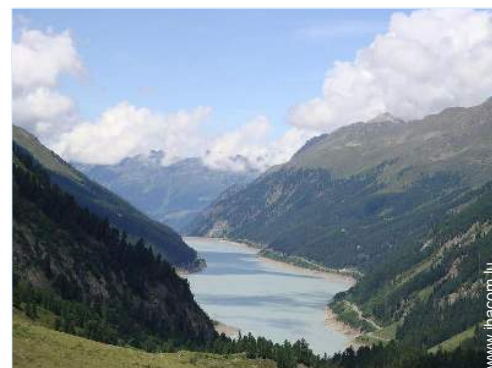
Terrasse, terrasse couverte, terrasse sur toit, balcon, solarium, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Parc arboré, bassin, rivière, cascade

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), hamac(s)



Cadre extérieur

## Services

- **Linge :**

Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la terrasse sur toit

Album photos - 1



vue sud-ouest



Equipements à disposition



piscine privée



terrasse



vue depuis la terrasse sur toit

Album photos - 2



Cadre extérieur



Equipements de loisir



sauna



Equipements de loisir



coin repas



cuisine



chambre



chambre



aménagement intérieur




aménagement intérieur



grande chambre

### Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°3'14.508"N - Longitude 10°39'10.044"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Moos 50  
6531 Ried im Oberinntal

#### • Autoroute (sortie) A7

→ Reutte, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 75km  
→ Temps : 1h

- Serfaus : Distance : 5km
- Imst : Distance : 22km
- Innsbruck : Distance : 85km

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
50% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 mois avant le séjour  
→ Caution demandée : 150€

#### • Location

→ Forfait ménage départ en sus : 45€  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)  
- hammam, sauna  
- cabine de bronzage

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • MasterCard/  
EuroCard

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires




[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

61377

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme VAN DEN OEVER Karin Mietebitte Verhuur B.V.
Adresse	Patrijs 13
Ville	8271 HC IJSSELMUIDEN
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 383322151 (Pays Bas) De 09:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+31 (0) 6 46 11 14 07 (Pays Bas)
Télécopie	+31 (0) 3833386904 (Pays Bas)
Langues parlées	  

N° annonce 61377

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

