

# Location de vacances Lagune de Venise "Casa Sofia"



450€/Semaine

Promotions

du 16/06/12  
au 07/07/12  
5 personne(s)

Maison de Maître, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Charme

Cadre : agréable, apaisant

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5

Casalserugo - Province de Padoue (PD) - Vénétie  
Italie

N° annonce 75368

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison de Maître, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** campagne, jardin/parc, champs agricoles, prairie, rivière, nocturne scintillante
- **Cadre :** agréable, apaisant
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 2 abri voiture  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Babyfoot, panier de basket



façade

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Thermes Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Golf, tennis, balade à cheval, mini-golf
- **Encadrement :**  
Ecole d'équitation
- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, site historique, musée, opéra, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**
  - Piscine chauffée 7,5km
  - Plage de sable 30km
  - Piscine publique 5km
  - Court de tennis public 5km
  - Parcours de golf 18 trous 10km
  - Base nautique 30km
  - Rapides sur rivières 50km
  - Rivière 1km
  - Plan d'eau
  - Lac >50km
  - Forêt 15km
  - Massif montagneux
  - Cale de mise à l'eau pour bateau 30km
  - Cale de mise à l'eau pour jet-ski 30km
- **Commodités :**
  - Garderie 800m
  - Centre village 800m
  - Centre ville 10km
  - Arrêt/station de bus <50m
  - Tramways 5km
  - Location de vélo/VTT 7,5km
  - Location de voiture 7,5km
  - Boulangerie 500m
  - Petits commerces 500m
  - Super marché 500m
  - Boutiques de luxe et marques 5km
  - Salon de coiffure 500m
  - Poste 500m
  - Banque 500m
  - Pharmacie 500m
  - Médecin 500m
  - Hôpital 10km
  - Dispensaire 500m



vue sur jardin/parc



vue ouest



Parking

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 10m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 300m<sup>2</sup>, terrain clos 1000m<sup>2</sup>, jardin 600m<sup>2</sup>, potager, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 2 transat(s), 2 hamac(s), balançoire



vue depuis le jardin/parc

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 10m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salon télévision, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : générateur collectif



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 1



vue ouest



vue sur jardin/parc



façade



Parking



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



barbecue



meublement extérieur



terrasse couverte



vue depuis la cuisine



salon télévision



cuisine



cuisine

Album photos - 3



cuisine



chambre



chambre



chambre



chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de bain

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°18'31"N - Longitude 11°55'2"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via Praga 4  
35020 Casalserugo

#### • Autoroute (sortie) Padova Est

→ Padoue, Province de Padoue, Vénétie, Italie  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Venice Marco Polo

→ Venise, Province de Venise, Vénétie, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 40'

• Abano Terme : Distance : 7,5km

• Stra : Distance : 10km

• Arquà Petrarca : Distance : 15km

### Contact


Nom	M. FRANCESCO Silvano Casa Sofia
Adresse	Via Praga 4 CASALSERUGO
Ville	35020 PADOVA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3479033121 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		




 Réservé  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)



Promotions : 450€ / Semaine du 12/06/16 au 12/07/07 - 5 personne(s)

Tarifs de location - Maison de Maître - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Moyenne Saison	-	-	500€	900€	-
 Haute Saison	-	-	600€	1100€	-
 Période promotionnelle	-	-	400€	-	-

[Réserver](#)



façade



Parking



vue depuis le jardin/parc



vue ouest



vue sur jardin/parc



### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

75368

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom M. FRANCESCON Silvano  
Casa Sofia  
Adresse Via Praga 4  
CASALSERUGO  
Ville 35020 PADOVA  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3479033121 (Italie)

Langues parlées 

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

N° annonce 75368

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER