

Gîte Parc du delta du Po "Ca ' Ballarin"



Gîte - Ancien Corps de ferme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : champêtre, serein

Capacité : 16 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7



Handicap tourisme
Naturisme

Rosolina - Province de Rovigo (RO) - Vénétie

Italie

N° annonce 11852

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Ancien Corps de ferme, individuel (1e), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, jardin/parc, rivière
- **Cadre :** champêtre, serein
- **Exposition :** Sud-est

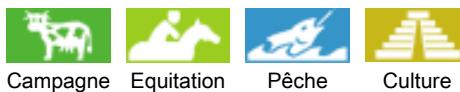
Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 10 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**
8 raquette(s) de ping-pong, 1 vélo(s), véhicule 4X4
- **Equipements bébé :**
Pot bébé, poussette



Cadre extérieur

Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Circuit automobile, pêche

- **Attraits et détente :**

Parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, antiquité & brocante

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 10km
- Plage de sable 10km
- Base nautique 3km
- Rivière <50m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2,5km

- **Commodités :**

- Centre ville 2km
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de bateau 5km
- Boulangerie 1,5km
- Super marché 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Hôpital 4km



Cadre extérieur



panorama



vue sur jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
16 personne(s) - 12 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
220m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 4 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 30m², salon 30m², cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, dressing, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) futon 2 pers, 3 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de films, ordinateur, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, presse-agrumes, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte, balcon, pergola, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Jardin 100m², jardin paysagé > 1000m², bois, verger 200m², potager 50m², étang, rivière
- **Equipements extérieurs :**
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, transat(s)



vue sur jardin/parc

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Parking
- **Personnel :**
Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus (2 fois/semaine +10€), Garde d'enfant possible en sus (+6€), Guide

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, visuel



Cadre extérieur

Album photos - 1



panorama



Cadre extérieur



Cadre extérieur



vue sur jardin/parc



Cadre extérieur

Album photos - 2



vue sur jardin/parc



Été



vue sur campagne



chambre



chambre principale



coin cuisine



salle à manger



salon télévision



barbecue



barbecue



animaux domestiques

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°3'44"N - Longitude 12°14'5"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ via giaron 1
45010 Rosolina

• Autoroute (sortie) rovigo

→ Rovigo, Province de Rovigo, Vénétie, Italie
→ Distance : 36km
→ Temps : 40'

• Aéroport Venice Marco Polo

→ Venise, Province de Venise, Vénétie, Italie
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h15'

• Gare ferroviaire Rosolina

→ Rosolina, Province de Rovigo, Vénétie, Italie
→ Distance : 1km
→ Temps : 10'

- Venise : Distance : 60km
- Padoue : Distance : 60km
- Ravenne : Distance : 75km

Contact

Nom	M. BALLARIN Michele CA BALLARIN
Adresse	via giaron1
Ville	45010 ROSOLINA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0426664601 (Italie) De 06:00 PM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+39 3286959614 (Italie)
Télécopie	+39 0426664601 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Basse Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancien Corps de ferme - 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	43€ > 2	170€	350€	-	-
■ Haute Saison	52€ > 2	204€	420€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



Cadre extérieur



vue sur jardin/parc



Cadre extérieur



panorama



Cadre extérieur

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus
→ Prévoir supplément pour :
- lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

11852

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. BALLARIN Michele CA BALLARIN
Adresse	via giaron1
Ville	45010 ROSOLINA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0426664601 (Italie) De 06:00 PM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+39 3286959614 (Italie)
Télécopie	+39 0426664601 (Italie)

Langues parlées

