

Location de vacances Lac de Garde "VILLA FIORI"



Appartement au rez-de-chaussée,
entrée individuelle, dans un(e) Villa de
plain-pied

Cadre : propice au repos, lacustre

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Malcesine - Province de Vérone (VR) - Vénétie

Italie

N° annonce 32634

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue :** panoramique, montagne, piscine, jardin/parc, lac
- **Cadre :** propice au repos, lacustre

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), à débordement, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure
- **Parking :**
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)



Piscine à débordement

Environnement & localisation



Montagne



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, kite surf, tennis, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, excursion en bateau, mini-golf, pêche

• Encadrement :

Ecole de voile, école de tennis

• Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Mer/océan >50km
- Plage de galets 200m
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Spot de windsurf 1,5km
- Base nautique 3km
- Cascade 20km
- Rivière 4km
- Lac 200m
- Massif montagneux 2km
- Via ferrata 3km

• Commodités :

- Garderie 50m
- Centre village 100m
- Arrêt/station de bus 100m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de bateau 2,5km
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 200m
- Salon de coiffure 100m
- Cyber café 200m
- Poste 200m
- Banque 100m
- Pharmacie 50m
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 2km
- Dispensaire 200m



l'appartement



Piscine à débordement



Agencement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
60m²
- **Agencement intérieur :**
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 30m², salle à manger, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
T.V., cable/satellite, armoire, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse 10m², solarium 50m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 2 chaise(s) de jardin, 3 transat(s), douche extérieure



séjour

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +8€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+26€), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



Agencement intérieur

Album photos - 1



Piscine à débordement



l'appartement



Piscine à débordement



Agencement intérieur



Agencement intérieur

Album photos - 2



séjour



coin du feu



lit(s) double(s)



lit(s) double(s)



salle(s) de bain



l'immeuble



Piscine à débordement



vue sur jardin/parc



vue depuis l'appartement



vue depuis l'appartement



centre village



Album photos - 3



école de voile



voile



loisirs balnéaires à proximité



loisirs de montagne à proximité



randonnée



randonnée



randonnée



parapente



parapente



loisirs de montagne à proximité



centre village

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°45'59.4"N - Longitude 10°48'48.36"E (Hébergement)

Adresse

→ Via Navene Vecchia 14
37018 Malcesine

• Vérone : Distance : 60km

• Autoroute (sortie) Affi - Lago di Garda

→ Affi, Province de Vérone, Vénétie, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) Rovereto Nord

→ Rovereto, Province de Trentin, Trentin Haut Adige, Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Aéroport Villafranca

→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie, Italie
→ Distance : 55km
→ Temps : 1h

Contact

| | |
|-----------|-------------------------|
| Nom | M. CHINCARINI Franco |
| Adresse | Via Navene Vecchia 14 |
| Ville | 37018 MALCESINE |
| Pays | Italie |
| Tél. Fixe | +39 0457400437 (Italie) |
| Télécopie | +39 0457400437 (Italie) |

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | | | | | | | |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | | | | | | | |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• **Location**

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ en sus : 26€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

32634

>> Réserver <<

Contact

Nom M. CHINCARINI Franco
Adresse Via Navene Vecchia 14
Ville 37018 MALCESINE
Pays Italie
Tél. Fixe +39 0457400437 (Italie)
Télécopie +39 0457400437 (Italie)

Langues parlées

