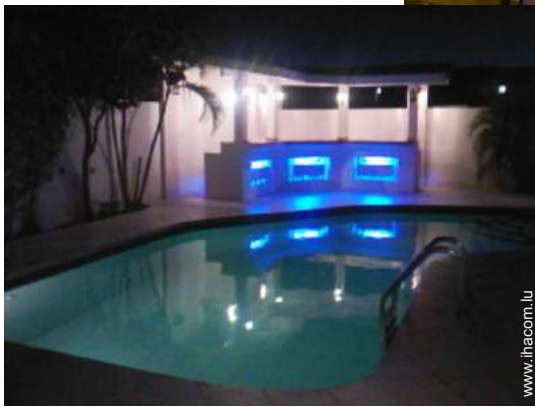


Location de vacances Palm Beach "Palm Beach Villa"



Villa, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété privée

Cadre : luxuriant, calme

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Palm Beach

Aruba

N° annonce 33871

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue : panoramique, mer/océan, piscine**
- **Cadre : luxuriant, calme**

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 9,50m, largeur 4m), intérieure, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle (ouverte du '01 janvier' au '01 janvier')
- **Parking :**
Parking couvert : 1 abri voiture
Parking non couvert : 4 dans la résidence
- **Avantages :**
Jacuzzi, table de billard, 4 set(s) de masque / palmes / tuba
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé

Privilèges :
Accès direct plage, plage privé



chambre principale

Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Thermes

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, char à voile, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, volley ball, safari, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, hippodrome, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

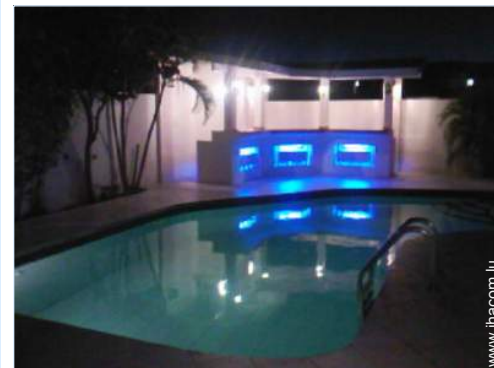
- Mer/océan
- Plage de sable
- Spot de windsurf 500m

• Commodités :

- Garderie 500m
- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus plage 200m
- Location de voiture 500m
- Location de bateau 500m
- Location de matériel de ski 500m
- Location de matériel de plongée 500m
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 300m
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure 300m
- Cyber café 300m
- Poste 1km
- Banque 800m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 500m
- Hôpital 2km



bar extérieur



Villa



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
220m²
- **Agencement intérieur :**
3 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, séjour 25m², salon 15m², grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon bar, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) queen-size(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaîne hifi, lecteur DVD, collection de livres, téléphone, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, stores, alarme vol
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
700m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 40m², terrasse couverte 20m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin, jardin paysagé 300m², jardin tropical
- **Equipements extérieurs :**
Bar extérieur, barbecue, barbecue à gaz, 10 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), balançoire

Services

- **Linge :**
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager (2 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+35 €)
- **Personnel :**
Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus (+10€), Massage possible en sus (+50€), Guide possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



Album photos - 1



Villa



bar extérieur



chambre principale



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 12°33'43.2"N - Longitude 70°3'3.6"O ([Ville](#))

Adresse


→ Palmbeach 234
Noord

• **Autoroute (sortie) Sasaki road**

→ Palm Beach, Aruba
→ Distance : 5km
→ Temps : 15'

- Palm Beach : Distance : 500m
- Arashi Beach : Distance : 5km
- Oranjestad : Distance : 4km

Contact

Nom	M. KOC Giovanni ARUBA VACATION HOUSES
Adresse	Palmbeach 64B
Ville	NOORD
Pays	Aruba
Tél. Fixe	+297 5940228 (Aruba) De 07:00 AM à 11:00 PM (EST/GMT -05:00)
Tél. Mobile	+297 7473530 (Aruba)
Télécopie	+297 5867719 (Aruba)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	218€ *	-	1529€ *	-	4588€ *
■ Haute Saison	284€ *	-	1986€ *	-	5959€ *

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- American Express
- Diners Club
- Chèque bancaire
- Discover
- Travellers Cheques
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

33871

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	M. KOC Giovanni ARUBA VACATION HOUSES
Adresse	Palmbeach 64B
Ville	NOORD
Pays	Aruba
Tél. Fixe	+297 5940228 (Aruba) De 07:00 AM à 11:00 PM (EST/GMT -05:00)
Tél. Mobile	+297 7473530 (Aruba)
Télécopie	+297 5867719 (Aruba)

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£

N° annonce 33871

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

