

Location de vacances Montafon "AlpenApart Haus Engstler"



Maison, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Charme

Cadre : exclusif

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4



Fleurs du Soleil
Charmance

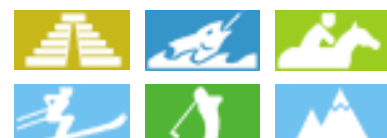
Tschagguns - Vorarlberg

Autriche

Réservation : +43 (0) 5556 73559 (Autriche)

N° annonce 6443

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, montagne, campagne, forêt
- **Cadre** : exclusif
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 7 sur le terrain
- **Avantages** :
Local à ski, sèche botte ski, 20 paire(s) raquettes de neige, sauna, table de billard, babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, 7 raquette(s) de ping-pong, mini-golf, 7 vélo(s)
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, poussette

Privilèges :
Practice, putting green



séjour

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, canyoning, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, delta plane, parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), volley ball, chasse, pêche, pêche à la ligne
- **Encadrement** :
Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, galerie d'art, musée, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, bains naturels, sauna, centre de remise en forme, ferme Bio

Environnement

- **Site** :
- Pistes de ski 200m
- Remontées mécaniques 1km
- Patinoire 300m
- Piscine chauffée 300m
- Piscine publique 300m
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 9 trous 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique >50km
- Cascade 1,5km
- Rivière 200m
- Forêt 200m
- Massif montagneux 2km
- Port de plaisance >50km
- Via ferrata 2,5km
- **Commodités** :
- Centre village 300m
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de moto/scooter 500m
- Location de matériel de ski 300m
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 200m
- Traiteur 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 1,5km
- Salon de coiffure 100m
- Cyber café 200m

- Poste 1km
- Banque 200m
- Distributeur automatique de billets 200m
- Pharmacie 2km
- Médecin 300m
- Hôpital 500m
- Dispensaire 10km



séjour



panorama



kitchenette

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

7 personne(s) - 4 adultes, 3 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

90m²

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, séjour 30m², kitchenette, coin repas, salle de jeux, cellier, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s)

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, téléphone, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, armoire, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux, double-vitrage, interphone, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse couverte 8m², balcon 12m², abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Jardin 500m², jardin paysagé 300m², pelouse 100m², verger 150m²

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



loisirs de montagne à proximité

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+56€), Déneigement, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+160€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Location non fumeur, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



chambre

Album photos - 1



panorama



séjour



séjour



kitchenette



chambre

Album photos - 2



loisirs de montagne à proximité



vue depuis la maison



Attraits et détente



vue sur montagne



séjour



coin repas

Album photos - 3



cuisine

Privilèges



chambre

loisirs balnéaires à proximité



loisirs de montagne à proximité



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°4'39.684"N - Longitude 9°54'7.38"E ([Ville](#))

Adresse

→ Anton Bruggerstr.7
6774 Tschagguns

• Autoroute (sortie) Bludenz

→ Bludenz, Vorarlberg, Autriche
→ Distance : 10km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Tschagguns

→ Bludenz, Vorarlberg, Autriche
→ Distance : 300m
→ Temps : 10'

• Aéroport Friedrichshafen

→ Friedrichshafen, Région de Tübingen, Bade Wurtemberg, Allemagne
→ Distance : 95km
→ Temps : 1h15'

- Bludenz : Distance : 10km
- Feldkirch : Distance : 28km
- Bregenz : Distance : 60km

Contact

Nom	M., Mme ENGSTLER Kurt & Berthild ALPENAPART HAUS ENGSTLER
Adresse	Anton Bruggerstr. 7
Ville	6774 TSCHAGGUNS
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 5556 73559 (Autriche) De 07:00 AM à 09:00 AM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+43 (0) 664 4141946 (Autriche)
Télécopie	+43 (0) 5556 73559 4 (Autriche)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	115€ ↓ (Samedi) > 7	-	-	-	-
↓ Tarif dégressif	(Jour d'arrivée)			> Minimum Nuit	

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Caution demandée : 150€

• Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - hammam, sauna

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce
6443

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	M., Mme ENGSTLER Kurt & Berthild ALPENAPART HAUS ENGSTLER
Adresse	Anton Bruggerstr. 7
Ville	6774 TSCHAGGUNS
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 5556 73559 (Autriche) De 07:00 AM à 09:00 AM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+43 (0) 664 4141946 (Autriche)
Télécopie	+43 (0) 5556 73559 4 (Autriche)
Langues parlées	 