

Gîte Xhoffraix "Gîte Marialf"



Gîte - Maison en Pierre, individuel (le), de 1 étage dans un(e) Propriété

Cadre : naturel, paisible

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 11

Xhoffraix - Province de Liège - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 80 31 98 20 (Belgique)

N° annonce 63719

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Propriété

- **Idéal pour famille**
- **Vue :** campagne, jardin/parc, cour, prairie, village
- **Cadre :** naturel, paisible
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Parking :**
Parking couvert : 2 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



jardin

Environnement & localisation



Campagne



Ski



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, luge (piste), moto neige, baignade, canoë-kayak, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à dos d'âne, circuit automobile, bowling, pêche

- **Attraits et détente :**

Restaurant, réserve naturelle, musée

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski <50m
- Remontées mécaniques 5km
- Cascade 3km
- Rivière 300m
- Forêt 300m

- **Commodités :**

- Location de vélo/VTT 2km
- Boulangerie 7,5km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 7,5km
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 7,5km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Hôpital 7,5km



jardin



la maison



Printemps

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

8 personne(s) - 8 adultes

- **Agencement intérieur :**

11 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, salon, cuisine indépendante, salle à manger, dressing

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., penderie, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, balançoire



Equipements extérieurs à disposition des hôtes

Services

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+40€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz



Automne

Album photos - 1



salon



la maison



jardin



jardin



Printemps



Automne

Album photos - 2



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



Installation extérieure à disposition des hôtes



vue sur cour



salon



cuisine indépendante



salle à manger



chambre



chambre



chambre



chambre



penderie

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°27'0.54"N - Longitude 6°4'0.084"E ([Ville](#))

Adresse

→ Rue Borbotte 32
4960 Xhoffraix

• Autoroute (sortie) E42 A27

→ Francorchamps, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 15km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Verviers Central

→ Verviers, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Autoroute (sortie) E42 A27

→ Malmedy, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

- Spa : Distance : 15km
- Aix la Chapelle : Distance : 37km
- Stavelot : Distance : 15km



Contact

Nom	M., Mme TOUBACH-DOSTRICHE Jean-Marie
Adresse	La Chapelle 5
Ville	4990 LIERNEUX
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80 31 98 20 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 474 81 81 79 (Belgique)
Langues parlées	

Gîte
Xhoffraix - Belgique
"Gîte Marialf"

7
[Réserver](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	175€ (Vendredi)	260€ (Vendredi)	-	-
 Moyenne Saison	-	175€ (Vendredi)	315€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	-	410€ (Vendredi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



salon



la maison



jardin

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : 5 jours avant le séjour
- Caution demandée : 175€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 40€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

63719

>> Réserver <<

Contact

Nom M., Mme TOURBACH-DOSTRICHE Jean-Marie
Adresse La Chapelle 5
Ville 4990 LIERNEUX
Pays Belgique
Tél. Fixe +32 (0) 80 31 98 20 (Belgique)
Tél. Mobile +32 (0) 474 81 81 79 (Belgique)

Langues parlées



N° annonce 63719

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

