

# Location de vacances Malmedy "Le Val d'Arimont"



Maison en Pierre, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Parc

Cadre : tranquille

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Malmedy - Province de Liège - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 80 33 07 61 (Belgique)



N° annonce 73768

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison en Pierre, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Parc

- **Idéal pour tout public, séminaire**
- **Vue :** montagne, piscine, forêt, rivière
- **Cadre :** tranquille

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 15m, largeur 10m), chauffée, intérieure (ouverte du '01 janvier' au '01 janvier')

### • Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface synthétique

### • Parking :

Parking non couvert : dans la résidence, place(s) réservée(s)

### • Avantages :

Hammam, jacuzzi, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, court de squash, mini-golf, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques

### • Equipements bébé :

Chaise bébé



Hiver

## Environnement & localisation



Montagne

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, luge (piste), moto neige, golf, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, pêche, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole de ski, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, festival, antiquité & brocante, sauna, hammam, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski
- Patinoire
- Parcours de golf 18 trous
- Rivière
- Forêt

#### • Commodités :

- Centre ville 2,5km
- Arrêt/station de bus 1,5km
- Location de matériel de ski 7,5km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur <50m
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 2,5km
- Salon de coiffure 2,5km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Hôpital 3km



Environnement



aménagement intérieur



Piscine intérieure

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon, coin cuisine, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
T.V., téléphone, accès internet, armoire, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse sur toit
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, bois, rivière
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, balançoire



### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus (+4€), Guide possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+10€), Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



VTT (itinéraire circuit)

Plan d'agencement



www.ihacom.lu

Album photos - 1



aménagement intérieur



Environnement



Hiver

Album photos - 2



Piscine intérieure



VTT (itinéraire circuit)



jacuzzi



Maison en Pierre

N° annonce 73768

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°25'31.98"N - Longitude 6°1'50.16"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Chemin du Val 30  
4960 Malmedy

#### • Gare ferroviaire Verviers Central




→ Verviers, Province de Liège, Wallonie, Belgique  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

- Spa : Distance : 15km
- Francorchamps : Distance : 12km
- Liège : Distance : 55km

### Contact

Nom	M. VERVAET Richard & Mme GOSSELÉ Anne-Marie Govema SPRL
Adresse	Chemin du Vul 30
Ville	4960 MALMEDY
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80 33 07 61 (Belgique) De 09:00 AM à 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Télécopie	+32 (0) 80 33 96 39 (Belgique)
Langues parlées	

Tarifs de location - Maison en Pierre - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	275€ (Vendredi)	340€	620€	-
 Moyenne Saison	-	350€ (Vendredi)	425€	825€	-
 Haute Saison	-	525€ (Vendredi)	770€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



aménagement intérieur



Environnement

Conditions de réservations

• **Réservation**

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 150€

• **Location**

- Taxe de séjour en sus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- American Express
- Diners Club

Contactez directement les propriétaires


[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

73768

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. VERVAET Richard & Mme GOSSELÉ Anne-Marie Govema SPRL
Adresse	Chemin du Vul 30
Ville	4960 MALMEDY
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80 33 07 61 (Belgique) De 09:00 AM à 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Télécopie	+32 (0) 80 33 96 39 (Belgique)
Langues parlées	

N° annonce 73768

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER