

Location de vacances Trois Ponts "Chez Mari-Jo"



Villa, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : paisible, tranquille

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Trois Ponts - Province de Liège - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 80684607 (Belgique)

N° annonce 1116

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour famille, grande famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, forêt, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** paisible, tranquille
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 6 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**
Local à ski, sauna, jacuzzi, babyfoot, jeux de fléchettes, terrain de pétanque, 2 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé



Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, luge (piste), baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, surf, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, balade à cheval, balade à dos d'âne, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, festival, casino, thermes, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 7,5km
- Piscine chauffée 5km
- Mer/océan >50km
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Cascade 5km
- Rivière 5km
- Plan d'eau 10km
- Lac 10km
- Forêt <50m

- **Commodités :**

- Centre village <50m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 5km
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 5km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Hôpital 15km



Hiver



N° annonce 1116

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue depuis la maison

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
220m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 4 WC, séjour, salon, cuisine américaine, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salle de jeux, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
10 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, cable/satellite, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 70m², balcon 20m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos 2000m², jardin, jardin paysagé, pelouse, fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), douche extérieure



Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de maison possible en sus (+4€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +70€), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Garde d'enfant possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : générateur individuel



www.ihacom.lu

N° annonce 1116



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



Hiver



vue depuis la maison



Album photos - 2



coin repas



chambre



salle(s) de bain



coin nuit



salle(s) de bain



jacuzzi

Album photos - 3



terrace

vue depuis le balcon



Equipements à disposition



terrain de pétanque



Installation extérieure



transat(s)



chaise bébé



babyfoot

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°22'28.308"N - Longitude 5°52'28.128"E ([Ville](#))

Adresse

→ St-Jacques 12
4980 Trois Ponts

● Gare routière (bus) Trois-Ponts

→ Trois Ponts, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 5km

● Aéroport Liege

→ Liège, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 55km

● Aérodrome Spa La Sauvenière

→ Spa, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 15km

● Spa : Distance : 15km

● Stavelot : Distance : 10km

● Malmedy : Distance : 18km

Contact

Nom	Mme BOURLET Marylène
Adresse	st-jacques 12
Ville	4980 ARDENNE/TROIS-PONTS
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80684607 (Belgique) De 09:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+32 (0) 496384664 (Belgique)
Langues parlées	

Location de vacances
Province de Liège - Wallonie
"Chez Mari-Jo"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé
 Haute Saison
 Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	550€ (Vendredi)	630€ (Vendredi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	650€ (Vendredi)	800€ (Vendredi)	-	-
■ Haute Saison	-	780€ (Vendredi)	860€ (Vendredi)	1640€ (Vendredi)	-
■ Spécial fêtes	-	-	1450€	-	-
■ Période promotionnelle	-	900€ (Vendredi)	-	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 1116

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue depuis la maison



Hiver

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu


N° annonce

1116

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme BOURLET Marylène
Adresse	st-jacques 12
Ville	4980 ARDENNE/TROIS-PONTS
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80684607 (Belgique) De 09:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+32 (0) 496384664 (Belgique)

Langues parlées 

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Espèces

N° annonce 1116

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER